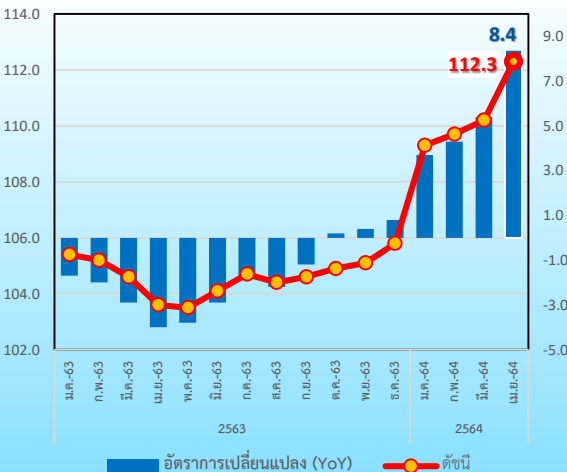
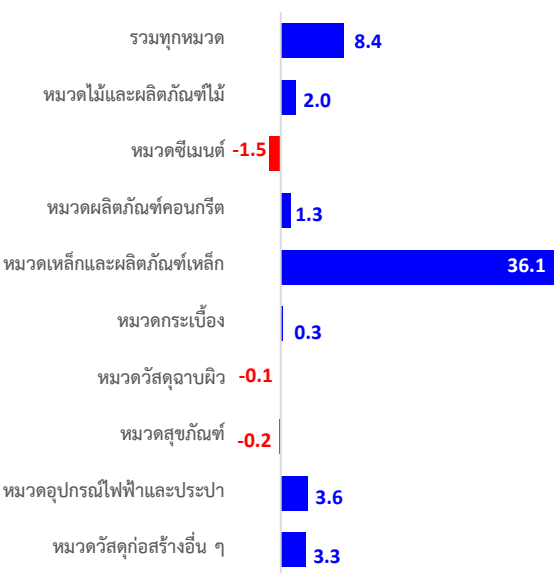
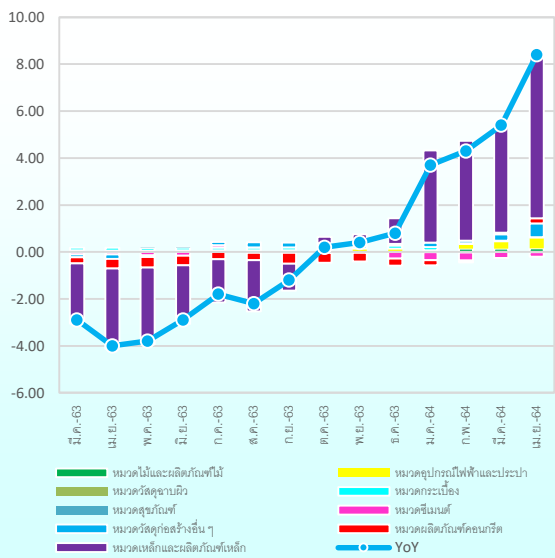


Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2564 เท่ากับ 112.3



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2564 เท่ากับ 112.3

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนเมษายน 2563 (YoY)	สูงขึ้น	8.4
2. เดือนมีนาคม 2564 (MoM)	สูงขึ้น	1.9
3. เฉลี่ย 4 เดือน (ม.ค.-เม.ย.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2563 (AoA)	สูงขึ้น	5.4

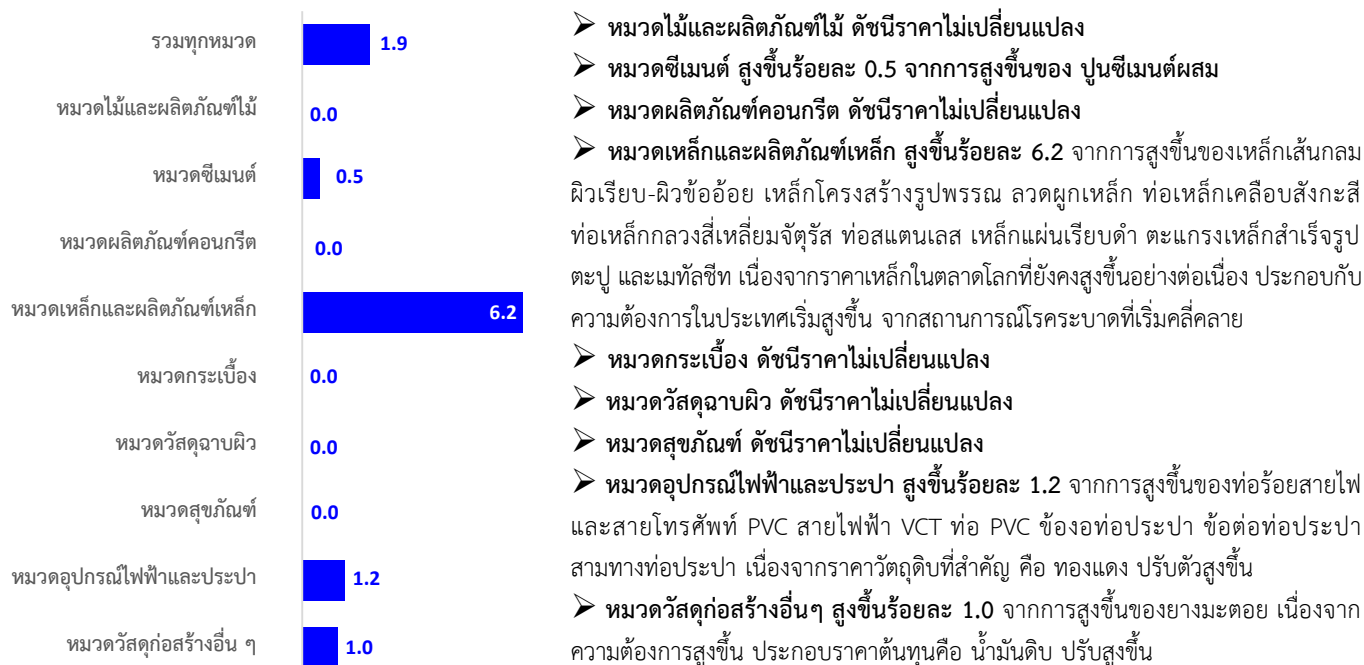
Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2564 เท่ากับ 112.3 เทียบกับเดือนเมษายน 2563 สูงขึ้นร้อยละ 8.4 (YoY) และมีแนวโน้มสูงขึ้นไปอีกระยะ โดยมีปัจจัยสำคัญจากการสูงขึ้นของสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ซึ่งสูงขึ้นร้อยละ 36.1 โดยเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นสูงสุดในรอบ 12 ปี เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการลดกำลังการผลิตในประเทศจีน ซึ่งเป็นประเทศผู้ผลิตเหล็กรายใหญ่ที่สุดของโลก ในขณะที่ความต้องการในตลาดโลกเริ่มสูงขึ้น จากนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจของแต่ละประเทศ ภายหลังจากได้มีการฉีดวัคซีนให้กับประชาชน ทำให้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 เริ่มคลี่คลายมากขึ้น

1. เทียบกับเดือนเมษายน 2563 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 8.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 2.0** จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว บานประตู-หน้าต่าง ไม้คาน วงกบประตู-หน้าต่าง เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นและความต้องการใช้ไม้แปรรูปสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.5** ซึ่งยังคงลดลงต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากการแข่งขันที่สูงขึ้นจากโครงการก่อสร้างภาครัฐ ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนยังคงชะงัก
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.3** ซึ่งสูงขึ้นต่อเนื่องจากเดือนที่ผ่านมา โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ซีทไฟลคอนกรีต คอนกรีตผสมเสร็จ และคอนกรีตหยาบ เนื่องจากราคาต้นทุนสูงจากวัตถุดิบ คือ เหล็ก ประกอบกับฐานต่ำในปีที่ผ่านมา และการเริ่มดำเนินโครงการก่อสร้างภาครัฐ
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 36.1** ซึ่งยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงสูงสุดในรอบ 12 ปี โดยเป็นการปรับตัวสูงขึ้นเกือบทุกรายการ เนื่องจากราคาวัตถุดิบในตลาดโลกยังคงปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากมาตรการการลดการผลิตในประเทศจีน ในขณะที่ความต้องการในตลาดโลกสูงขึ้น จากสถานการณ์การระบาดของโรคไวรัสโควิด-19 ที่เริ่มคลี่คลายในหลายประเทศ
- **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.3** จากการสูงขึ้นของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาตามต้นทุนที่สูงขึ้น
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.1** ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.2** ลดลงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 3.6** ซึ่งสูงขึ้นต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC ก๊อกน้ำ และประตุน้ำ เนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 3.3** ซึ่งสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการสูงขึ้นของยางมะตอย จากความต้องการในตลาดสูงจากการเริ่มดำเนินงานโครงการก่อสร้างภาครัฐ

2. เทียบกับเดือนมีนาคม 2564 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 1.9 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 4 เดือน (ม.ค.-เม.ย.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 5.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2564 มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น จากการปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจที่ส่งผลให้ความต้องการเหล็กสูงขึ้นทั่วโลก ขณะที่ปริมาณเหล็กยังคงมีน้อยกว่าความต้องการ โดยเฉพาะในจีนที่มีการลดกำลังการผลิตตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 ตามมาตรการควบคุมมลภาวะทางอากาศ ขณะเดียวกัน การฟื้นตัวของอุตสาหกรรมก่อสร้างภายในประเทศ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างภาครัฐ ทำให้ความต้องการสินค้าวัสดุก่อสร้างหลายประเภทสูงขึ้น ประกอบกับนโยบาย “Made in Thailand” ที่ส่งเสริมการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ น่าจะเป็นปัจจัยสนับสนุนให้อุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องปรับตัวดีขึ้นในระยะต่อไป

อย่างไรก็ตาม การแพร่ระบาดของโควิด-19 ระลอกใหม่ที่รุนแรงกว่าที่ผ่านมา อาจส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมชะลอตัวรวมทั้ง หากภาครัฐออกมาตรการควบคุมราคา และเปิดให้มีการนำเข้าเหล็กจากต่างประเทศ อาจจะเป็นแรงกดดันต่อการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมเหล็ก และธุรกิจที่เกี่ยวข้องได้ในระยะต่อไป

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนเมษายน 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก เม.ย.64	เดือนเมษายน 2564					เดือนมีนาคม 2564			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี มี.ค.64	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		เม.ย.64	เม.ย.63	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.3	103.6	1.9	8.4	5.4	110.2	0.5	5.4	4.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.91	132.4	129.8	0.0	2.0	1.6	132.4	0.0	2.0	1.5
หมวดซีเมนต์	11.77	102.9	104.5	0.5	-1.5	-2.3	102.4	0.0	-2.0	-2.5
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.39	132.8	131.1	0.0	1.3	0.0	132.8	0.5	0.4	-0.5
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	24.62	112.4	82.6	6.2	36.1	24.7	105.8	0.8	23.7	21.2
หมวดกระเบื้อง	6.60	105.4	105.1	0.0	0.3	0.7	105.4	0.0	0.3	0.9
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.40	108.6	108.7	0.0	-0.1	-0.1	108.6	0.0	-0.1	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.97	106.3	106.5	0.0	-0.2	-0.3	106.3	0.0	0.0	-0.4
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.39	95.8	92.5	1.2	3.6	2.1	94.7	0.7	2.4	1.5
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.96	116.2	112.5	1.0	3.3	1.6	115.0	0.7	1.6	1.1

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ