



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

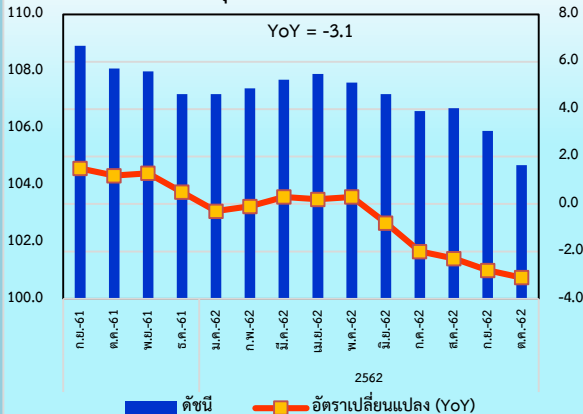
เดือนตุลาคม 2562



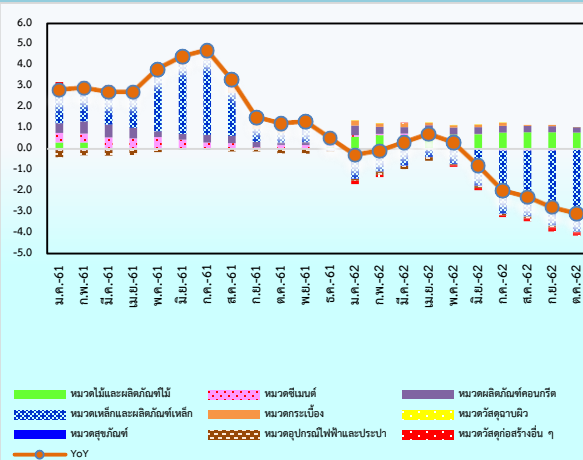
1 พฤศจิกายน 2562

Construction Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ต.ค.62 เท่ากับ 104.7



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2562 เท่ากับ 104.7

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนตุลาคม 2561 (YoY)	ลดลง	-3.1
2. เดือนกันยายน 2562 (MoM)	ลดลง	-1.1
3. เฉลี่ย 10 เดือน (ม.ค.- ต.ค.) ปี 2562 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2561 (AoA)	ลดลง	-1.0

Highlights

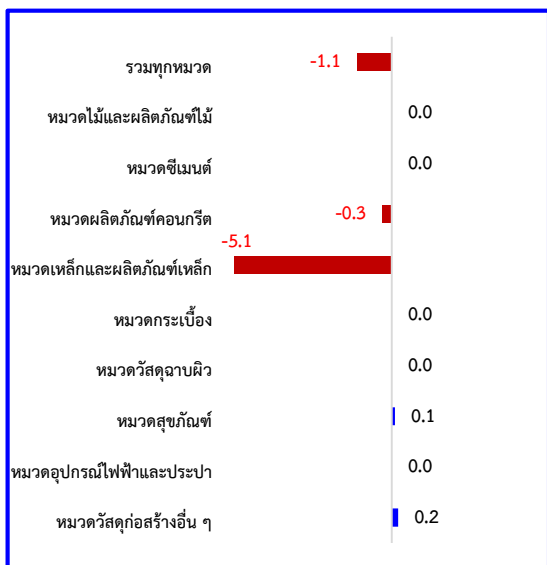
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2562 เท่ากับ 104.7 เทียบกับ เดือนตุลาคม 2561 ลดลงร้อยละ 3.1 (YoY) ซึ่งเป็นการลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ห้า (เดือนกันยายน 2562 ลดลงร้อยละ 2.8) โดยมีปัจจัยสำคัญจากการลดลงของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก (ร้อยละ 16.7) หมวดซีเมนต์ (ร้อยละ 0.1) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ (ร้อยละ 0.9) สอดคล้องกับเครื่องชี้วัดด้านอุปสงค์ อาทิ ปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์ กำลังการผลิตในหมวดอุปกรณ์ก่อสร้าง และปริมาณการจำหน่ายและราคาเหล็กในประเทศ เป็นต้น ในขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ปรับตัวสูงขึ้นตามราคานำเข้าและสถานการณ์การผลิต ซึ่งราคาวัสดุก่อสร้างยังคงเคลื่อนไหวตามสถานการณ์ด้านอุปทานและอุปสงค์ในประเทศ และราคานำเข้า

คาดว่า สถานการณ์ราคาวัสดุก่อสร้างในช่วงที่เหลือของปีน่าจะยังคงลดลงตามปัจจัยด้านอุปทานและอุปสงค์ อย่างไรก็ตาม ยังคงมีปัจจัยบวกจากความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในการซ่อมแซมอาคารบ้านเรือน และถนนที่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม การปรับลดค่าธรรมเนียมการโอน และค่าจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งความคืบหน้าของการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาครัฐ ซึ่งน่าจะเป็ปัจจัยสนับสนุนให้ภาคการก่อสร้างปรับตัวดีขึ้น

1. เทียบกับเดือนตุลาคม 2561 (YoY) ลดลงร้อยละ 3.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าและบริการ ดังนี้

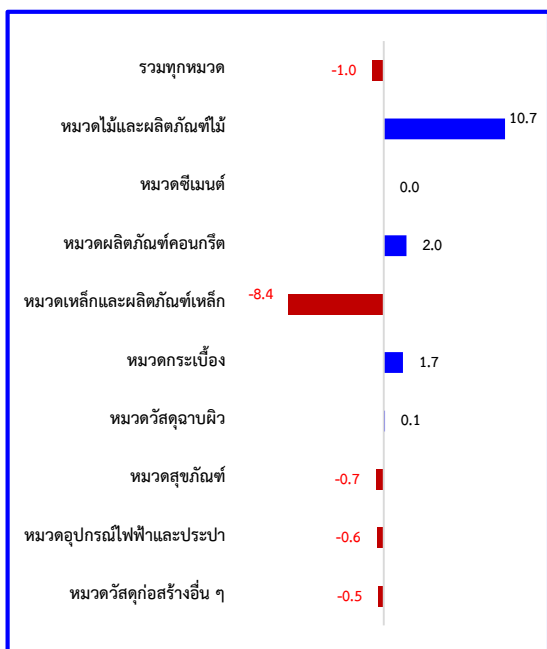
- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 11.2 ได้แก่ ไม้พื้น ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู จากไม่นำเข้าราคาสูงขึ้น
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.1 ได้แก่ ปูนซีเมนต์ผสม ซีตโพลีคอนกรีต จากความต้องการลดลง สอดคล้องกับยอดจำหน่ายปูนซีเมนต์ในประเทศหดตัวต่อเนื่อง 8 เดือน
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.4 ได้แก่ เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คอนกรีตบล็อกก่อผนัง-ปูพื้น คอนกรีตผสมเสร็จ ขอบคันคอนกรีต จากสภาพอากาศไม่เอื้ออำนวยต่อการผลิต
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 16.7 ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดผูกเหล็ก ท่อเหล็ก เหล็กแผ่นรีดแบน ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป และตะปู เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกปรับลดลงและราคาวัตถุดิบมีการปรับตัวลงจากปีก่อน ประกอบกับความต้องการใช้ในประเทศลดลง สะท้อนจากยอดขายเหล็กในประเทศที่ลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 8
- **หมวดกระเบื้อง** ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 0.9 ได้แก่ อลูมิเนียมแผ่น และยางมะตอยตามการลดลงของราคาปิโตรเลียม
- **หมวดสุกซ์ภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 0.3 ได้แก่ ฝักบัวอาบน้ำ ราวจับสแตนเลส จากการปรับส่วนลดเพื่อกระตุ้นยอดจำหน่าย
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 0.1 คือ ประตูน้ำ
- **หมวดวัสดุฉนวน** ลดลงร้อยละ 0.2 คือ ซีลีโคน ต้นทุนนำเข้าวัตถุดิบลดลงจากการแข็งค่าของเงินบาท

2. เทียบกับเดือนกันยายน (MoM) **ลดลงร้อยละ 1.1** โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าและบริการ ดังนี้



- หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 5.1 ได้แก่ เหล็กเส้นกลม ผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ท่อเหล็ก เหล็กแผ่นเรียบดำ ซีทไฟล์เหล็ก มีการนำเข้าเหล็กจากต่างประเทศจำนวนมาก ประกอบกับผู้ประกอบการในประเทศมีการแข่งขันกันสูง
- หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 0.3 คือ ซีทไฟล์คอนกรีตปรับราคาลดตามตลาดแรงดึงสูง ประกอบกับเป็นช่วงฤดูฝนทำให้การก่อสร้างชะลอตัว
- หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 0.1 คือ ที่ปัสสาวะเซรามิก
- หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.2 คือ ยางมะตอย ความต้องการใช้เพิ่มขึ้นต่อเนื่องในช่วงที่ผ่านมา ตามช่วงไฮซีซั่นของงานซ่อม-สร้างถนน และคาดว่าจะมีกำลังซื้อเข้ามาต่อเนื่องตั้งแต่ไตรมาส 4/2562 ต่อเนื่องปลายไตรมาส 1/2563

3. เทียบกับ เดือนมกราคม-ตุลาคม 2561 (AoA) **ลดลงร้อยละ 1.0** โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าและบริการ ดังนี้



- หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 10.7 ได้แก่ ไม้พื้น ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู จากไม่นำเข้าราคาสูงขึ้น
- หมวดซีเมนต์ ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 2.0 ได้แก่ คอนกรีตบล็อก คอนกรีตผสมเสร็จ คอนกรีตหยาบ ซีทไฟล์คอนกรีต ขอบคันคอนกรีต
- หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 8.4 ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กตัวซี เหล็กฉาก เหล็กทรงน้ำ ลวดผูกเหล็ก ท่อเหล็ก เหล็กแผ่นเรียบดำ ตะแกรงเหล็ก สำเร็จรูป ตะปู
- หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 1.7 ได้แก่ กระเบื้องเคลือบปูพื้น-บุผนัง กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น กระเบื้องแกรนิต
- หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.1 ได้แก่ สีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นปูน ชิลิโคน
- หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.7 ได้แก่ อ่างล้างหน้า ที่ปัสสาวะ กระจกเงา ที่ใส่สบู่ ราวแขวนผ้า ติดผนัง
- หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.6 ได้แก่ ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ พีวีซี ท่อพีวีซี และอุปกรณ์ ท่อระบายน้ำพีวีซี
- หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.5 ได้แก่ หินคลุก หินย่อย อิฐมอญ อิฐโปร่ง อลูมิเนียมแผ่นเรียบ ยางมะตอย

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งที่ 2 ธันวาคม 2562

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนตุลาคม ปี 2562



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ต.ค.62	เดือนตุลาคม 2562					เดือนกันยายน 2562			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี ก.ย.62	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ต.ค.62	ต.ค.61	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	104.7	108.1	-1.1	-3.1	-1.0	105.9	-0.7	-2.8	-0.8
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.26	129.8	116.7	0.0	11.2	10.7	129.8	0.0	11.2	10.6
หมวดซีเมนต์	12.87	105.1	105.2	0.0	-0.1	0.0	105.1	0.0	-0.5	0.0
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.63	133.9	132.0	-0.3	1.4	2.0	134.3	0.0	1.7	2.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	19.99	85.2	102.3	-5.1	-16.7	-8.4	89.8	-3.3	-14.6	-7.4
หมวดกระเบื้อง	6.94	103.3	103.3	0.0	0.0	1.7	103.3	0.0	0.7	1.9
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.63	108.1	108.3	0.0	-0.2	0.1	108.1	0.0	-0.2	0.2
หมวดสุขภัณฑ์	2.11	106.3	106.6	0.1	-0.3	-0.7	106.2	0.0	-0.7	-0.7
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.77	92.1	92.0	0.0	0.1	-0.6	92.1	0.0	-0.5	-0.8
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.80	113.8	114.8	0.2	-0.9	-0.5	113.6	-0.2	-1.0	-0.4

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายในเขตกรุงเทพฯ และ ปริมณฑล ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ