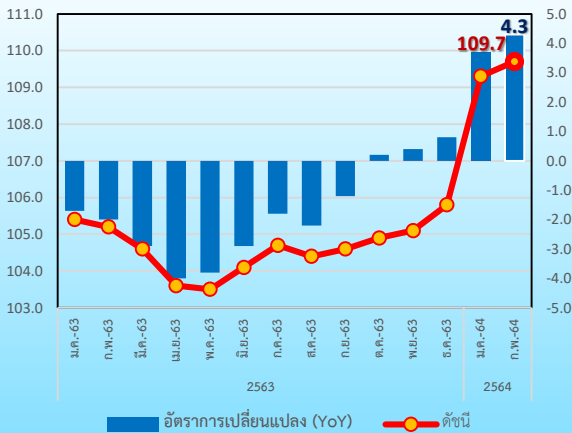
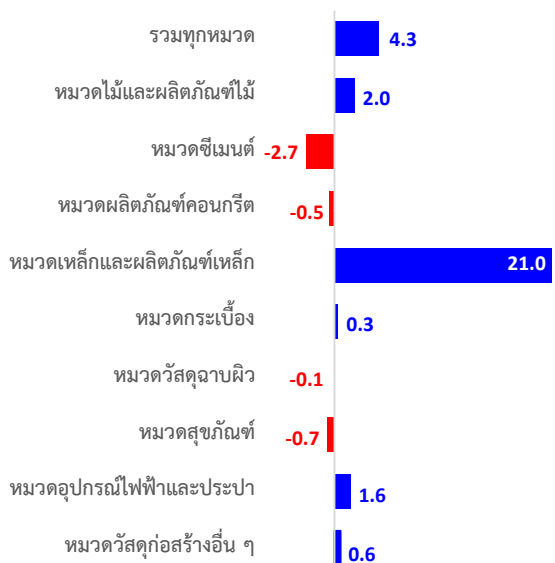
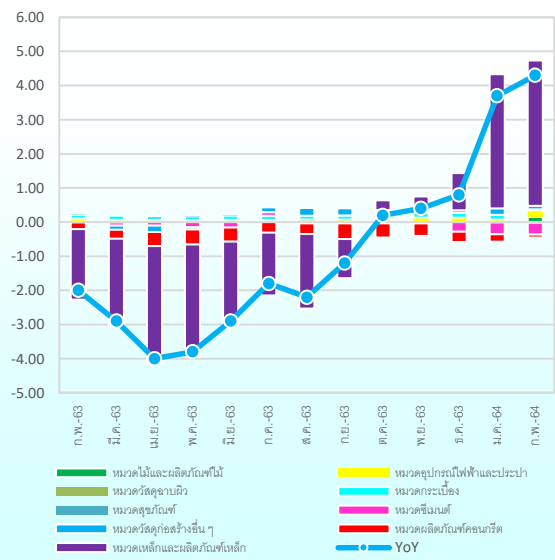


Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 เท่ากับ 109.7



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 เท่ากับ 109.7

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกุมภาพันธ์ 2563 (YoY)	สูงขึ้น	4.3
2. เดือนมกราคม 2564 (MoM)	สูงขึ้น	0.4
3. เฉลี่ย 2 เดือน (ม.ค.-ก.พ.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2563 (AoA)	สูงขึ้น	4.0

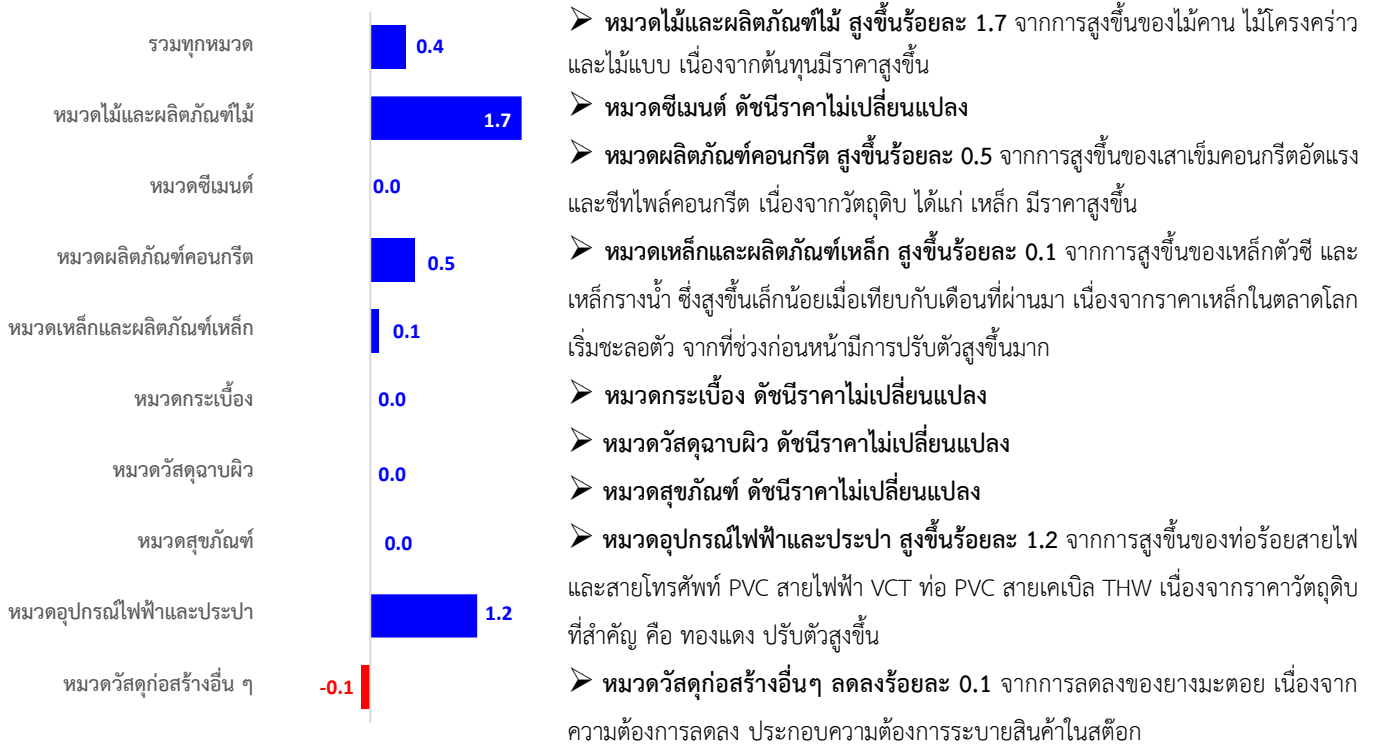
Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 เท่ากับ 109.7 เทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 สูงขึ้นร้อยละ 4.3 (YoY) โดยสูงขึ้นตามราคาสินค้าในกลุ่มเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นสำคัญ ซึ่งสูงขึ้นถึงร้อยละ 21.0 เนื่องจากปริมาณเหล็กในตลาดโลกลดลง จากนโยบายของรัฐบาลจีน ในการจำกัดการส่งออกเหล็กสำเร็จรูป และการลดกำลังการผลิตในประเทศจีน ตามแผนแม่บทปี 2564 เพื่อการลดการปล่อยมลภาวะ ส่งผลให้ราคาเหล็กในตลาดโลกสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากปีที่ผ่านมา นอกจากนี้ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา กระเบื้อง และ วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ก็มีการปรับตัวสูงขึ้นตามต้นทุน ในขณะที่หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดสุขภัณฑ์ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ยังคงปรับตัวลดลงตามสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่ยังคงซบเซา

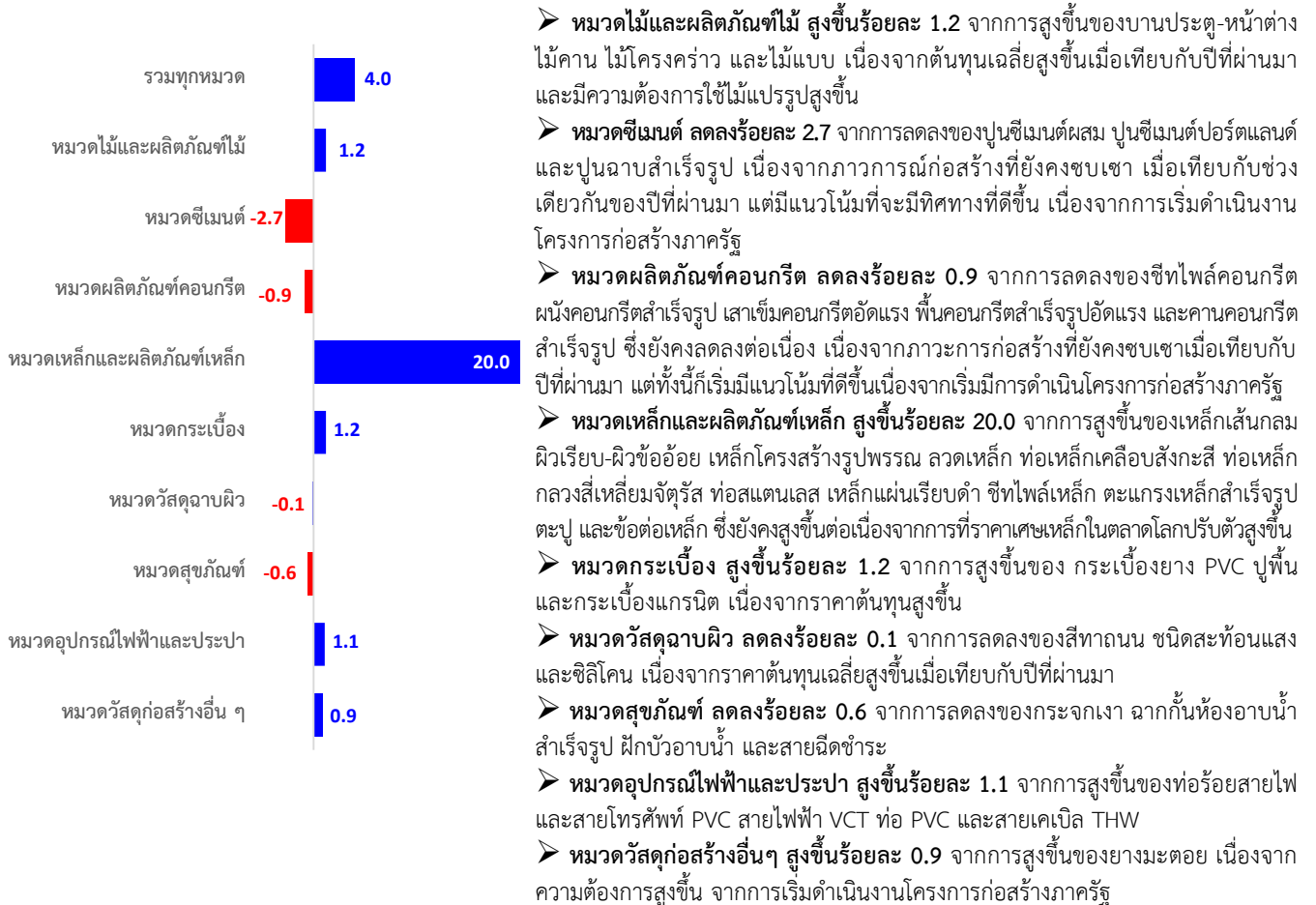
1. เทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 4.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 2.0 จากการสูงขึ้นของบานประตู-หน้าต่าง ไม้คาน ไม้โครงคร่าว และไม้แบบ เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นและความต้องการใช้ไม้แปรรูปสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 2.7 ซึ่งยังคงลดลงต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากการแข่งขันที่สูงขึ้นจากการเริ่มดำเนินโครงการก่อสร้างภาครัฐ ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนยังคงซบเซา
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** ลดลงร้อยละ 0.5 ซึ่งเป็นการลดลงที่มีแนวโน้มดีขึ้น เนื่องจากเริ่มมีการดำเนินโครงการก่อสร้างภาครัฐ ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนยังคงซบเซา โดยสินค้าที่ลดลงได้แก่ ซีทไฟลท์คอนกรีต เสาค้ำคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และผนังคอนกรีตสำเร็จรูป
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 21.0 ซึ่งยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเป็นการปรับตัวสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส ท่อสแตนเลส เหล็กแผ่นเรียบดำ ซีทไฟลท์เหล็ก ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตะปู และข้อต่อเหล็ก เนื่องจากราคาวัตถุดิบในตลาดโลกปรับตัวสูงขึ้นมาก ส่งผลให้ราคาผลิตภัณฑ์เหล็กปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาตามต้นทุนที่สูงขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 0.6 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย เนื่องจากความต้องการในตลาดสูงขึ้นจากการเริ่มดำเนินงานโครงการก่อสร้างภาครัฐ
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** ลดลงร้อยละ 0.1 ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง และซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 0.7 จากการลดลงของกระจกเงา ฉากกั้นห้องอาบน้ำสำเร็จรูป ฝักบัวอาบน้ำ สายฉีดชำระ และราวแขวนผ้าติดผนัง
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 1.6 จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC และสายไฟฟ้า VCT เนื่องจากราคาทองแดงซึ่งเป็นวัตถุดิบสูงขึ้น

2. เทียบกับเดือนมกราคม 2564 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 2 เดือน (ม.ค.-ก.พ.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 4.0 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม ปี 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม ปี 2564 มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น โดยมีปัจจัยสำคัญจากหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากจีนดำเนินนโยบายควบคุมทั้งการผลิตและการส่งออกเหล็ก ทำให้ปริมาณเหล็กในตลาดโลกลดลง ขณะที่ความต้องการใช้เหล็กยังคงเพิ่มสูงขึ้นในหลายประเทศ จากการดำเนินโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภค ประกอบกับนโยบาย “Made in Thailand” ของภาครัฐ ที่ส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐจัดซื้อจัดจ้างวัสดุที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และมีการกำหนดให้ใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศก่อน โดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กทั้งหมดที่ใช้ในงานก่อสร้าง และสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ที่มีแนวโน้มดีขึ้น เนื่องจากมีการทยอยฉีดวัคซีนแล้วในหลายประเทศ น่าจะเป็นปัจจัยส่งเสริมให้เศรษฐกิจรวมถึงภาคการก่อสร้าง ปรับตัวดีขึ้นในระยะต่อไป

อย่างไรก็ตาม สภาพเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศที่ฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป รวมทั้งปริมาณสินค้าวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่มีมากกว่าความต้องการ ยังคงเป็นปัจจัยกดดันต่อภาคการก่อสร้างและภาคธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกุมภาพันธ์ 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.พ.64	เดือนกุมภาพันธ์ 2564					เดือนมกราคม 2564			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี ม.ค.64	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.พ.64	ก.พ.63	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	109.7	105.2	0.4	4.3	4.0	109.3	3.3	3.7	3.7
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.07	132.4	129.8	1.7	2.0	1.2	130.2	0.2	0.3	0.3
หมวดซีเมนต์	11.98	102.4	105.2	0.0	-2.7	-2.7	102.4	-0.4	-2.7	-2.7
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.68	132.2	132.9	0.5	-0.5	-0.9	131.6	0.5	-1.3	-1.3
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	23.52	105.0	86.8	0.1	21.0	20.0	104.9	15.0	19.1	19.1
หมวดกระเบื้อง	6.75	105.4	105.1	0.0	0.3	1.2	105.4	0.0	2.0	2.0
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.48	108.6	108.7	0.0	-0.1	-0.1	108.6	0.0	-0.1	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	2.01	106.3	107.0	0.0	-0.7	-0.6	106.3	0.0	-0.4	-0.4
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.44	94.0	92.5	1.2	1.6	1.1	92.9	0.0	0.4	0.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.06	114.2	113.5	-0.1	0.6	0.9	114.3	0.3	1.1	1.1

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ