

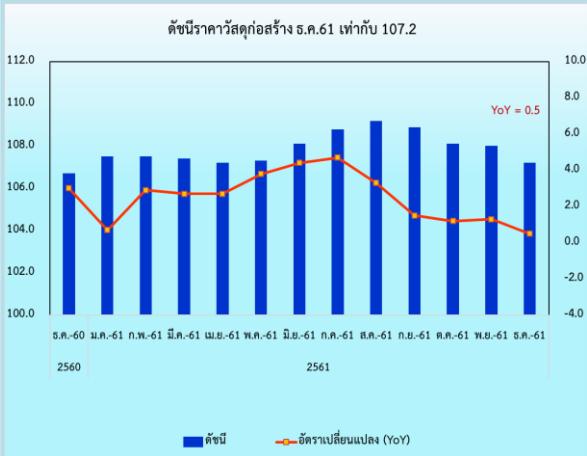


ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศไทย เดือนธันวาคม 2561

TPSO
Trade Policy and Strategy Office
2 มกราคม 2562

Construction Materials Price Index

CMI	MoM	YoY	AoA
107.2	-0.7	0.5	2.6



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Percentage Points)



Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2561 เพิ่งกับ 107.2 เทียบกับเดือนธันวาคม 2560 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 (YoY) ขยายตัวต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 18 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคามาตรฐานเบื้องสูงขึ้นร้อยละ 3.5 หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 1.4 หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.9 หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 0.4 หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.3 และหมวดวัสดุสถาปัตย สูงขึ้นร้อยละ 0.2

เมื่อเทียบกับเดือนพฤษภาคม 2561 ดัชนีราคอลดลงร้อยละ 0.7 (MoM) จากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ร้อยละ 3.5 (เหล็กเส้นกลมผิวนิ่ยบ-ผิวข้ออ้อย เหล็กตัวซี เหล็กจาก เหล็กงานน้ำ ลวดผูกเหล็ก ห่อเหล็กคำ ห่อเหล็กแลส เหล็กแผ่นเรียบคำ) ปรับตัวลดลงตามราคาน้ำดิบและราคาวัตถุดิบ (ปิลเล็ต เศษเหล็ก สินแร่) ประกอบกับปริมาณนำเข้าเหล็กทางยานพาหนะต่างประเทศขยายตัวเพิ่มขึ้น รวมทั้งเป็นช่วงเทศกาลปีใหม่ ส่งผลให้สถานการณ์การค้าวัสดุก่อสร้างชะลอตัว ในขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคายืนขึ้นเล็กน้อยตามความต้องการใช้วัสดุเพื่อการตกแต่งสถานที่ในเทศกาลปีใหม่

พิจารณาการเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบเดือนธันวาคม 2560 (YoY) หมวดหลักที่ส่งผลกระทบให้ดัชนีราคากลับสูงขึ้น ได้แก่ หมวดกระเบื้อง (ผลกระทบ 0.25) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ (ผลกระทบ 0.17) หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ (ผลกระทบ 0.09) หมวดซีเมนต์ (ผลกระทบ 0.05) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต (ผลกระทบ 0.05)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเฉลี่ยทั้งปี 2561 ขยายตัวร้อยละ 2.6 จากการขยายตัวของเศรษฐกิจจากการก่อสร้างที่ได้รับอนิสัยังคงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐทั้งทางตรงและทางอ้อม แม้ว่าช่วงไตรมาสสุดท้ายจะชะลอตัวเล็กน้อย โดยรวมขยายตัวสูงกว่าปี 2560 ที่ขยายตัวร้อยละ 1.9

แนวโน้มปี 2562 คาดว่ายังคงขยายตัว เนื่องจากยังมีโครงการสร้างพื้นฐานหลายโครงการที่จะเร่งประมูลให้แล้วเสร็จ เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว การลงทุนภาคเอกชนคาดว่าจะปรับตัวดีขึ้น แม้ว่าจะกังวลผลกระทบจากการปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นที่มีผลตั้งแต่เดือนธันวาคม 2561 ทำให้ผู้บริโภคชะลอการตัดสินใจเลือกน้อยเนื่องจากต้องรับภาระค่าจดในการผ่อนบ้านเพิ่มขึ้นอย่างไรก็ตามคาดว่านักลงทุนสามารถปรับตัวรับสถานการณ์ดังกล่าวได้

ດ້ານນິරາຄາວັດຖຸກ່ອສ້າງເດືອນຮັນວັນ 2561

ດ້ານນິරາຄາວັດຖຸກ່ອສ້າງແສດງถຶກເປົ້າການເປີ່ມຍິນແປລ່ງຂອງຮະດັບຮາຄາສິນຄ້າວັດຖຸກ່ອສ້າງທີ່ຂໍ້ອາຍໃນເຂດກຸງເທິພາແລະປຣິມພາຫລຸ
ຄຣອບຄລຸນໜ່ວຍໄມ້ແລະຜລິຕົກັນທີ່ໄມ້ ສີເມັນຕີ ພລິຕົກັນທີ່ຄອນກຣີຕ ເຫັນແລະຜລິຕົກັນທີ່ເຫັນ ກະບັງ ວັດຖຸດັບພິວ ສຸຂົກັນທີ່
ອຸປະກໂນີ້ໄຟຟ້າແລະປະປາ ແລະວັດຖຸກ່ອສ້າງອື່ນ ຈີ່ມີຈຳນວນຮາຍການສິນຄ້າທີ່ໜັດ 134 ຮາຍການ

1. ດ້ານນິරາຄາວັດຖຸກ່ອສ້າງເດືອນຮັນວັນ 2561 ເທິກັນ 107.2 (ປີ 2553 = 100 ແລະເດືອນພຸດຍຈິການ 2561 ເທິກັນ 108.0)

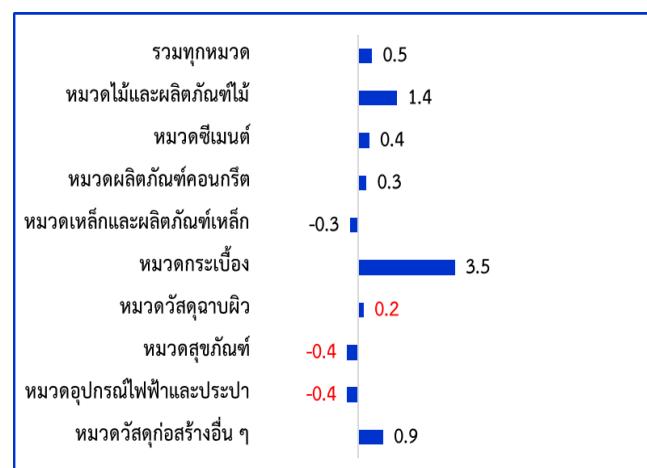
2. ການເປີ່ມຍິນແປລ່ງຂອງດ້ານນິරາຄາວັດຖຸກ່ອສ້າງເດືອນຮັນວັນ 2561

2.1 ເຫັນກັບເດືອນພຸດຍຈິການ 2561 ລດລົງຮ້ອຍລະ 0.7 (MoM) ໂດຍມີຮ້ອຍລະການເປີ່ມຍິນແປລ່ງຮາຄາສິນຄ້າວັດຖຸກ່ອສ້າງຈຳແນກ
ທຳມ່ວດແສດງໄດ້ຕັ້ງກາພທີ່ 1



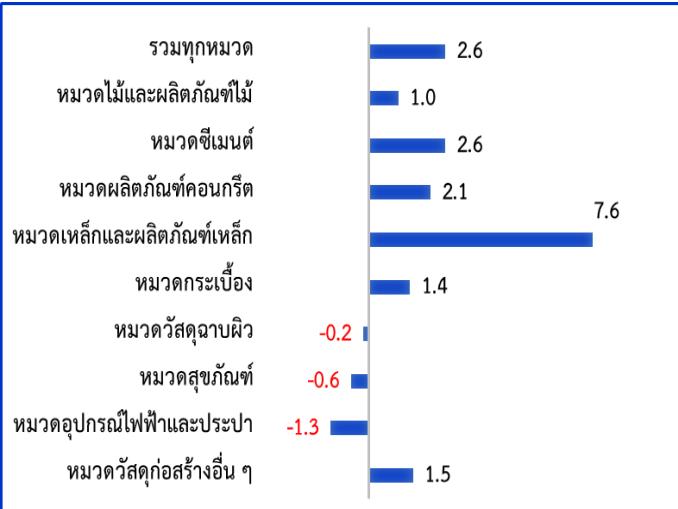
ດ້ານນິරາຄາວັດຖຸກ່ອສ້າງເດືອນຮັນວັນ 2561 ເຫັນກັບເດືອນພຸດຍຈິການ 2561 ດ້ານນິරາຄາລດັບຮ້ອຍລະ 0.7 (MoM)
ຈາກການລດລົງຂອງທຳມ່ວດເຫັນແລະຜລິຕົກັນທີ່ເຫັນ ຮ້ອຍລະ 3.5
(ເຫັນເສັ້ນກົມພິວເຮົາປິວຂ້ອງອ້າຍ ເຫັນຕ້ວງໆ ເຫັນຈາກ ເຫັນຮ່າງນ້ຳ
ລວມຜູກເຫັນ ທ່ວ່າເຫັນດຳ ທ່ວ່າສແຕນເລສ ເຫັນແຜ່ນເຮົາປິວດຳ) ລດລົງຕາມ
ຮາຄາເຫັນໃນຕາດໄລກແລະຮາຄາວັດຖຸດິບ (ປິລເລື້ຕ ເສີ່ເຫັນ ສິນເຮົາ)
ປະກອບກັບບໍລິມານນຳເຂົາເຫັນຈາກຕ່າງປະເທດຍາຍຕ້ວ່າເພີ່ມເຂົ້ນ
ຮັມທີ່ເປັນຫຼັງເທິກາລປີໃໝ່ ສ່ວນໃຫ້ສະຖານກົມກົມກົມກົມ
ວັດຖຸກ່ອສ້າງຈະລອດຕ້ວ່າ ໃນຂະໜາດໄມ້ແລະຜລິຕົກັນທີ່ໄມ້
ແລະທຳມ່ວດອຸປະກໂນີ້ໄຟຟ້າແລະປະປາ ດ້ານນິරາຄາຂັ້ນເລື່ອນ້ອຍ
ຕາມຄວາມຕ້ອງການໃໝ່ວັດຖຸເພື່ອການຕົກແຕ່ສະຖານທີ່ໃນເທິກາລປີໃໝ່

2.2 ເຫັນກັບເດືອນຮັນວັນ 2560 ສູງເຂົ້ນຮ້ອຍລະ 0.5 (YoY) ໂດຍມີຮ້ອຍລະການເປີ່ມຍິນແປລ່ງຮາຄາສິນຄ້າວັດຖຸກ່ອສ້າງຈຳແນກຕາມ
ທຳມ່ວດແສດງໄດ້ຕັ້ງກາພທີ່ 2



ດ້ານນິරາຄາວັດຖຸກ່ອສ້າງເດືອນຮັນວັນ 2561 ເຫັນກັບເດືອນ
ຮັນວັນ 2560 ສູງເຂົ້ນຮ້ອຍລະ 0.5 (YoY) ຈາກການສູງເຂົ້ນຂອງ
ດ້ານນິරາຄາທຳມ່ວດກະບັງ ສູງເຂົ້ນຮ້ອຍລະ 3.5 (ກະບັງເບື້ອງຢາງ PVC ປູ້ເບື້ອງແກຣນິຕ)
ຕັນຖຸວັດຖຸດິບສູງເຂົ້ນ ຮຸມທີ່ກົມຕ້ອງການຮົມເປີ້ນຕ້ວ່າການຍາຍຕ້ວ່າ
ຂອງກາຄວັດທີ່ກົມຕ້ອງການຮົມເປີ້ນ ມາວັດໄມ້ແລະຜລິຕົກັນທີ່ໄມ້ ຮ້ອຍລະ 1.4
(ໄມ້ໄຟ ໄມ້ມານາ ໄມ້ໂຄຮງຄ່າວັດຖຸດິບ ໄມ້ແບບ) ຈາກໄມ້ນໍາເຂົາຮາຄາສູງເຂົ້ນ
ເນື່ອງຈາກຮູນຮາຄາດຳ ມາວັດວັດຖຸກ່ອສ້າງອື່ນ ຈີ່ ສູງເຂົ້ນຮ້ອຍລະ
0.9 (ທ່າງຄົມທີ່ ດິນຄົມທີ່ ດິນລູກຮັງ ຫົນຄຸກ ທ່າງຍາຍ ທ່າງ
ລະເວີຍດ ຫົນຍ່ອຍ ອຸໝື່ເນີຍມ ຍາງນະຕອຍ) ເນື່ອງຈາກມີຄວາມ
ຕ້ອງການໃໝ່ໃນໂຄຮງການກ່ອສ້າງຄົນຈຳນວນນັກ ຂະໜະທີ່ປຣິມພາ
ມີນ້ອຍ ມາວັດຊີເມັນຕີ ສູງເຂົ້ນຮ້ອຍລະ 0.4 (ປູ້ຊີເມັນຕີຜສມ) ຄວາມ
ຕ້ອງການໃໝ່ເພີ່ມເຂົ້ນຕາມການຍາຍຕ້ວ່າຂອງກ່ອສ້າງ ມາວັດ
ຜລິຕົກັນທີ່ຄອນກຣີຕ ສູງເຂົ້ນຮ້ອຍລະ 0.3 (ພື້ນຄອນກຣີຕສຳເວົ່ງຈຸບ
ອັດແຮງ ຂີ່ໄຟລ໌ຄອນກຣີຕ) ຕາມຮາຄາປູ້ຊີເມັນຕີແລະລວດເຫັນອັດແຮງ
ໃນຂະໜາດໄມ້ເຫັນແລະຜລິຕົກັນທີ່ເຫັນລດັບຮ້ອຍລະ 0.3 ເປັນການ
ຕິດລົບຮັງແກຣນິຕໃນຮັບ 17 ເດືອນ ຈາກການປັບປຸງເຫັນທີ່ກົມຕ້ອງການ

2.3 ເທິຍບກັບເດືອນມកຣາຄມ-ຮັນວາຄມ 2560 ສູງຂຶ້ນຮ້ອຍລະ 2.6 (AoA) ໂດຍມີຮ້ອຍລະກາຮປະລິຍັນແປ່ງ
ຮາຄາສິນຄ້າວສດຸກ່ສ້າງຈຳແນກຕາມໜົວດັບສົດໄດ້ດັ່ງກາພທີ 3



ດັບນີ້ຮາຄາວສດຸກ່ສ້າງເດືອນມកຣາຄມ-ຮັນວາຄມ 2561
ເທິຍບກັບເດືອນມກຣາຄມ-ຮັນວາຄມ 2560 ສູງຂຶ້ນຮ້ອຍລະ 2.6 (AoA) ໂດຍມີປັຈຢາກກາຮສູງຂຶ້ນຂອງດັບນີ້ຮາຄາໜົວດັບ
 ເຫັນແລະຜລິກກັນທີ່ເຫັນ ສູງຂຶ້ນຮ້ອຍລະ 7.6 (ເຫັນເສັນກລມ
 ພົມເຮົາຍັບ-ຝົວຂ້ອງໜີ້ຍ ເຫັນຕົວຈີ່ ເຫັນຈາກ ເຫັນຕົວ I ເຫັນຕົວ H
 ເຫັນກາງນໍ້າ ລວດເຫັນ ທ່ອເຫັນ ເຫັນແຜ່ນ ຕະແກງເຫັນ
 ສຳເວົ້າຈູປ ປະຕູເຫັນມ້ວນ ຕະປູ) ຈາກຕັ້ນທຸນວັດຖຸດົບສູງຂຶ້ນ
 (ສິນແຮ່ເຫັນແລະເຫັນເຫັນ) ປະກອບກັບຄວາມຕ້ອງການໃຊ້
 ຂໍາຍາຍຕົວເທິ່ງຂຶ້ນ ໜົວຈີ່ເມນົດ ສູງຂຶ້ນຮ້ອຍລະ 2.6 (ປູນຈີ່ເມນົດ
 ປອກໂຮມແລນດີ-ຝົມ ປູນຈີ່ເມນົດຂາວ) ຈາກກາຮປະກາສູງກວາ
 ປົກຕິ ເນື່ອຈາກປີ້ື່ຜ່ານມາມີກາຮໃຫ້ສ່ວນລົດສູງເພື່ອເພີ່ມຍອດ
 ຈຳນໍ່າຍ ໜົວຜົດກັນທີ່ຄອນກົດ ສູງຂຶ້ນຮ້ອຍລະ 2.1
 (ເສາເໝັມຄອນກົດອັດແຮງ ພື້ນຄອນກົດສຳເວົ້າຈູປອັດແຮງ ດານ
 ດານກົດສຳເວົ້າຈູປ ອ່ວຮະບາຍນໍ້າຄອນກົດ ຄັງຈີ່ເມນົດສຳເວົ້າຈູປ
 ຂີ່ໄພລົດຄອນກົດ) ຕາມຮາຄາປູນຈີ່ເມນົດແລະລວດເຫັນອັດແຮງ
 ປະກອບກັບມີຄວາມຕ້ອງການໃຊ້ໃນກາຮກ່ອສ້າງຂອງໂຄຮກກາ
 ກາຄຮັງ ໜົວວັດສຸດກ່ອສ້າງອື່ນ ໆ ສູງຂຶ້ນຮ້ອຍລະ 1.5 (ທ່າງມົນທີ່
 ດິນນມທີ່ ດິນລູກຮັງ ຫິນຄຸກ ທ່າຍຫຍາບ ທ່າຍລະເວີຍດ ຫິນຢ່ອຍ
 ອຸ້ນມອງ ອຸ້ນມີເນີຍມ ຍາງນະຕອຍ) ໜົວຮັບເບື້ອງ ສູງຂຶ້ນຮ້ອຍລະ
 1.4 (ກະເບື້ອງເຄື່ອບບຸນັງ - ປູ້ພື້ນ ກະເບື້ອງຍາງ PVC ປູ້ພື້ນ
 ກະເບື້ອງແກຣນິຕ) ແລະ ໜົວໄນ້ແລະຜລິກກັນທີ່ໄນ້ ຮ້ອຍລະ 1.0
 (ໄນ້ຝາ ໄນ້ຄາ ໄນ້ໂຄຮກຮ່າວ ໄນ້ແບບ ວົກປະຕູ-ໜ້າຕ່າງ
 ບານປະຕູ-ໜ້າຕ່າງ) ຈາກຮາຄາໄນ້ນໍາເຂົ້າສູງຂຶ້ນ

ແລ້ວດ້ວຍຕົວຄາວສຸດຖ່ວນຮ່າງປະຈຳເດືອນມັງກອນ 2561

3. ຕາരາງແສດງດ້ວຍຕົວຄາວສຸດຖ່ວນຮ່າງປະຈຳເລື່ອມັງກອນ

(2553 = 100)

ຮາຍການ	ສັດສ່ວນ ນໍາທັກ ມ.ຄ.61	ເດືອນມັງກອນ 2561					ເດືອນພຸດຍ 2561			
		ດ້ວຍ		ອັດຕາການເປີ່ອມັງກອນ			ເດືອນ ພ.ຍ.61	ອັດຕາການເປີ່ອມັງກອນ		
		ມ.ຄ.61	ມ.ຄ.60	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ດັບຕິ	100.00	107.2	106.7	-0.7	0.5	2.6	108.0	-0.1	1.3	2.9
ໜວດໄໝ້ແລ້ວຄົດກັນໄໝ້	6.45	118.1	116.5	1.2	1.4	1.0	116.7	0.0	0.2	1.0
ໜວດເຊີເນັດ	12.60	105.3	104.9	0.0	0.4	2.6	105.3	0.1	1.4	2.8
ໜວດຄົດກັນທົກສອນ	16.02	132.0	131.6	0.0	0.3	2.1	132.0	0.0	0.8	2.2
ໜວດເຫັນແລ້ວຄົດກັນທີ່ເຫັນ	22.61	98.6	98.9	-3.5	-0.3	7.6	102.2	-0.1	3.3	8.5
ໜວດກະບົວເບື້ອງ	6.78	103.3	99.8	0.0	3.5	1.4	103.3	0.0	3.5	1.3
ໜວດວັດຈຸບັນພິວ	3.55	108.3	108.1	0.0	0.2	-0.2	108.3	0.0	-0.1	-0.2
ໜວດສຸຂັນທີ່	2.07	106.8	107.2	0.0	-0.4	-0.6	106.8	0.2	-0.6	-0.6
ໜວດອຸປະນນີໄຟຟ້າແລ້ວປະປາ	12.48	92.1	92.5	0.1	-0.4	-1.3	92.0	0.0	-1.5	-1.3
ໜວດວັດຈຸບັນຮ່າງອື່ນ ໆ	17.42	114.0	113.0	0.0	0.9	1.5	114.0	-0.7	1.1	1.5

ກອງດ້ວຍຕົວຄາວສຸດຖ່ວນຮ່າງປະຈຳເດືອນມັງກອນ
563 ດ.ນນທບ່ຽງ ອ.ເມືອງ ຈ.ນນທບ່ຽງ ໂກຮ້າພ້ອມ 0 2507 6719 ໂກສາ 0 2507 5825 ສາຍດ່ວນ 1203

www.price.moc.go.th