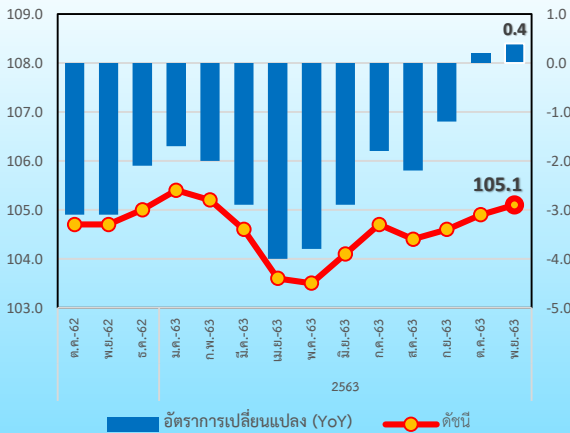
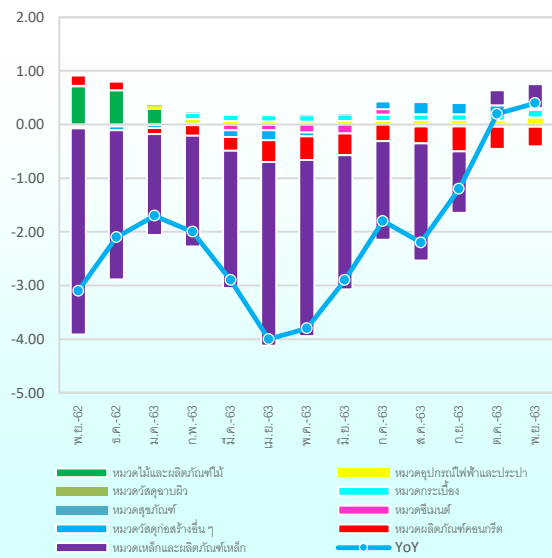


### Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2563 เท่ากับ 105.1



### องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



### ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2563 เท่ากับ 105.1

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนพฤศจิกายน 2562 (YoY)	สูงขึ้น	0.4
2. เดือนตุลาคม 2563 (MoM)	สูงขึ้น	0.2
3. เฉลี่ย 11 เดือน (ม.ค.-พ.ย.) ปี 2563 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 (AoA)	ลดลง	-2.0

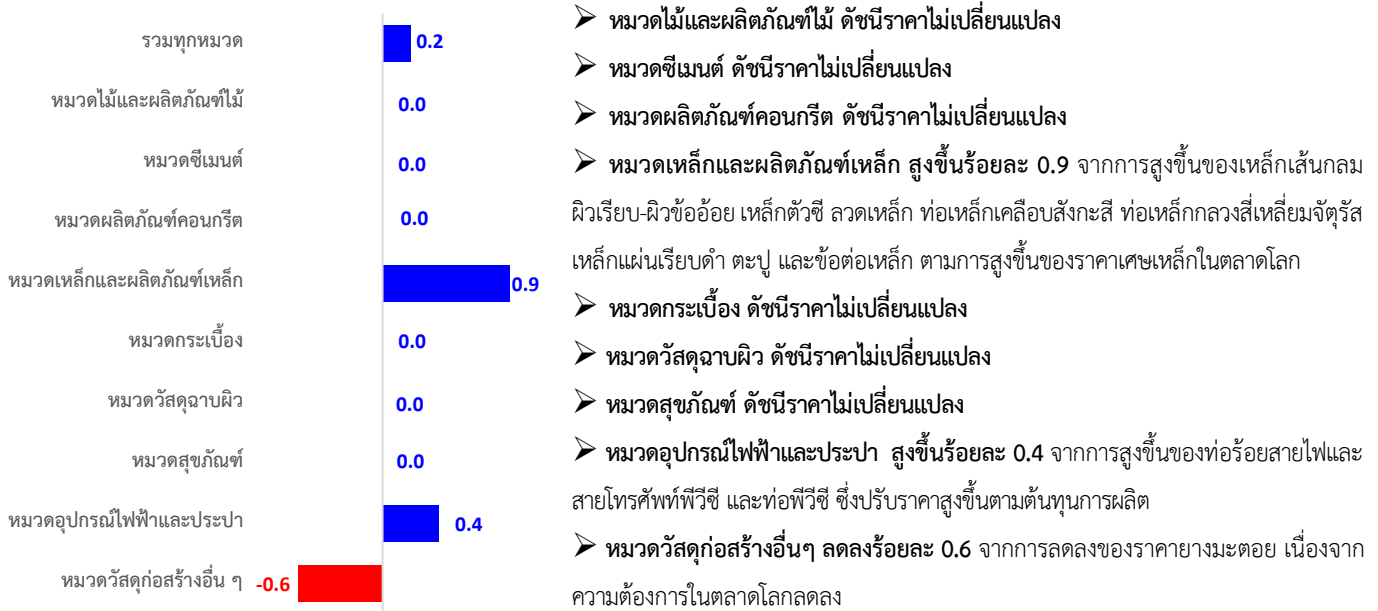
#### Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2563 เท่ากับ 105.1 เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2562 สูงขึ้นร้อยละ 0.4 (YoY) ปรับตัวดีขึ้นเป็นเดือนที่สองหลังสถานการณ์โควิดเริ่มคลี่คลาย ซึ่งเป็นการสูงขึ้นในเกือบทุกหมวดสินค้า โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 2.2 ตามต้นทุนวัตถุดิบและความต้องการที่ค่อย ๆ ปรับตัวดีขึ้น อย่างไรก็ตาม หมวดซีเมนต์ และหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตยังคงลดลง เนื่องจากยังมีภาวะสินค้าล้นตลาด จากการที่ภาคการก่อสร้างยังคงซบเซา แต่เริ่มมีสัญญาณที่ดีขึ้น จากโครงการก่อสร้างภาครัฐ

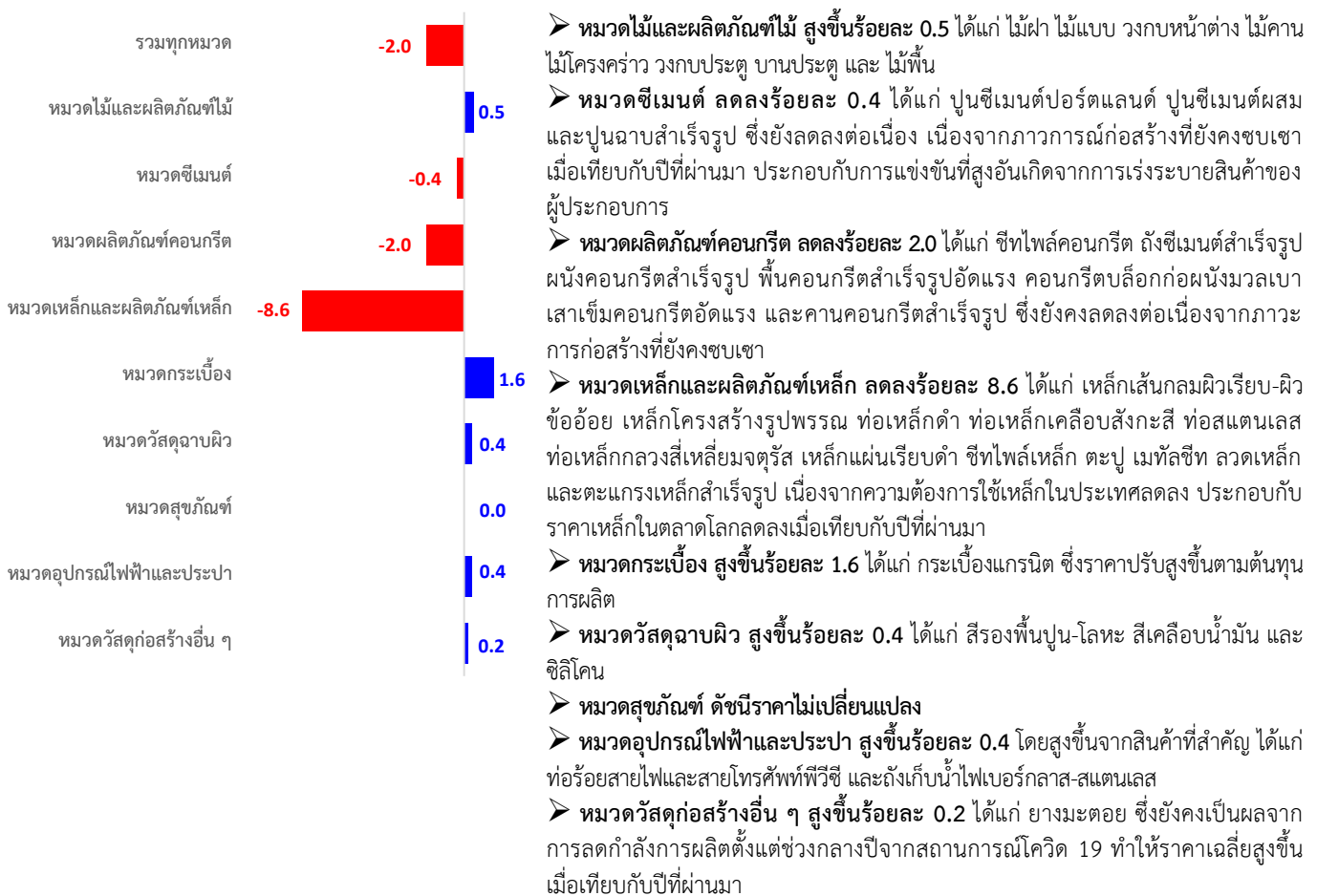
1. เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2562 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาลินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของบานประตู และวงกบหน้าต่าง
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.3 ยังคงเป็นการลดลงต่อเนื่องของปูนซีเมนต์ผสมปูนซีเมนต์พอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากภาวะการก่อสร้างที่ยังคงซบเซาเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ถึงแม้จะเริ่มมีสัญญาณดีขึ้นก็ตาม
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** ลดลงร้อยละ 2.2 จากการลดลงของซีทไฟลค์คอนกรีตถึงซีเมนต์สำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ยังคงลดลงจากปีที่ผ่านมาเนื่องจากการก่อสร้างที่ยังคงซบเซา ส่งผลให้เกิดภาวะสินค้าล้นตลาด เกิดการแข่งขันสูง
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 2.2 ซึ่งปรับตัวสูงขึ้นเป็นเดือนที่สองหลังสถานการณ์โควิดเริ่มคลี่คลาย โดยเป็นการปรับตัวสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กตัวซี เหล็กตัว H เหล็กฉาก ข้อต่อเหล็ก ลวดเหล็ก ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี และเหล็กแผ่นรีดบด เนื่องจาก การปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องของราคาเศษเหล็ก ในขณะที่ปีที่ผ่านมามีราคาต่ำ ส่งผลให้ราคาเฉลี่ยมีการปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 2.0 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของสีเคลือบน้ำมัน และสีรองพื้นโลหะ
- **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของกระจกเงา โถส้วมชักโครก และราวจับสแตนเลส
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟ และสายไฟโทรศัพท์พีวีซี ท่อพีวีซี ถังเก็บน้ำสแตนเลส และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ซึ่งราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย ซึ่งยังคงเป็นผลต่อเนื่องจากการลดกำลังการผลิตตั้งแต่ช่วงกลางปีจากสถานการณ์โควิด 19 ทำให้ราคาเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

## 2. เทียบกับเดือนตุลาคม 2563 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 3. เฉลี่ย 11 เดือน (ม.ค.-พ.ย.) ปี 2563 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 2.0 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



#### 4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม ปี 2563

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม ปี 2563 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากโครงการก่อสร้างของภาครัฐ รวมถึงราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กในตลาดโลก ซึ่งมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นในเกือบทุกผลิตภัณฑ์ และต้นทุนที่สูงขึ้นจากราคาเศษเหล็กที่ปรับตัวสูงขึ้น ขณะที่การก่อสร้างของภาคเอกชนยังคงชะลอตัว ประกอบกับปริมาณผลผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างบางประเภทยังคงมีมากกว่าความต้องการ ทำให้เกิดการแข่งขันเพื่อระบายสินค้า ส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้าง และราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นไม่มากนัก

สภาพเศรษฐกิจทั้งภายในและต่างประเทศที่ชะลอตัว รวมทั้งความกังวลต่อการแพร่ระบาดของโรคสองของไวรัสโควิด-19 ความขัดแย้งทางการเมือง และมาตรการของสถาบันการเงินที่ยังเข้มงวด เป็นปัจจัยกดดันให้ธุรกิจการก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ยังคงซบเซาอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ภาคอสังหาริมทรัพย์ของไทยยังมีโอกาสฟื้นตัวจากมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ใกล้จะสิ้นสุดลงในปีนี้ ส่งผลให้มีการเร่งซื้อ-ขายกันมากขึ้น รวมทั้งผู้ประกอบการเร่งส่งเสริมการขายในช่วงปลายปี นอกจากนี้ มาตรการอื่น ๆ รวมทั้งโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่อยู่ระหว่างการเร่งดำเนินการ น่าจะเป็นปัจจัยที่สามารถส่งเสริมความต้องการก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้ ยังคงต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง

## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนพฤศจิกายน 2563



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง  
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก พ.ย.63	เดือนพฤศจิกายน 2563					เดือนตุลาคม 2563			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี ต.ค.63	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		พ.ย.63	พ.ย.62	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	105.1	104.7	0.2	0.4	-2.0	104.9	0.3	0.2	-2.2
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.24	129.9	129.8	0.0	0.1	0.5	129.9	0.1	0.1	0.5
หมวดซีเมนต์	12.80	104.8	105.1	0.0	-0.3	-0.4	104.8	0.0	-0.3	-0.4
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.17	130.6	133.6	0.0	-2.2	-2.0	130.6	0.0	-2.5	-2.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	20.39	87.2	85.3	0.9	2.2	-8.6	86.4	1.8	1.4	-9.6
หมวดกระเบื้อง	7.05	105.4	103.3	0.0	2.0	1.6	105.4	0.3	2.0	1.6
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.64	108.6	108.3	0.0	0.3	0.4	108.6	-0.1	0.5	0.4
หมวดสุขภัณฑ์	2.10	106.3	106.2	0.0	0.1	0.0	106.3	0.0	0.0	0.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.84	92.9	92.1	0.4	0.9	0.4	92.5	0.0	0.4	0.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.77	114.0	113.8	-0.6	0.2	0.2	114.7	-0.3	0.8	0.2

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ