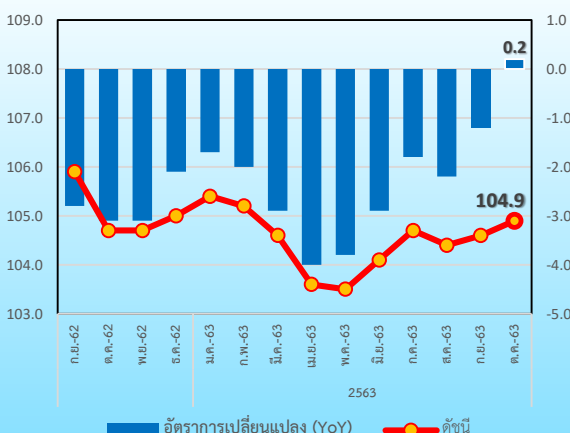
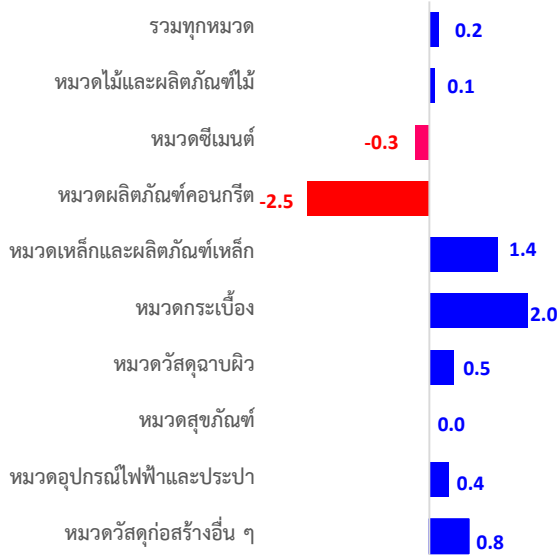
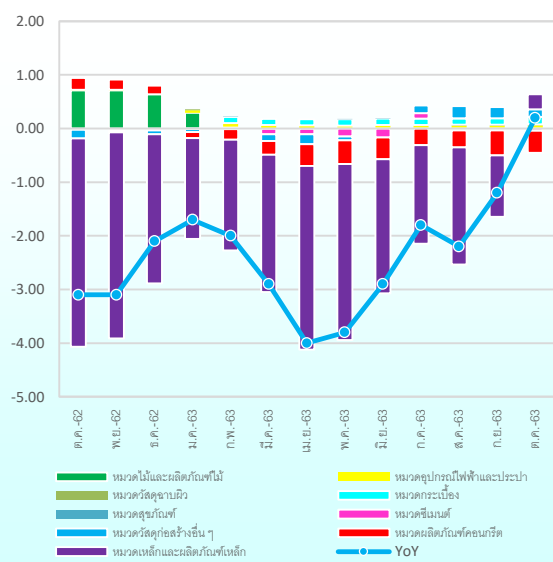


Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2563 เท่ากับ 104.9



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2563 เท่ากับ 104.9

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนตุลาคม 2562 (YoY)	สูงขึ้น	0.2
2. เดือนกันยายน 2563 (MoM)	สูงขึ้น	0.3
3. เฉลี่ย 10 เดือน (ม.ค.- ต.ค.) ปี 2563 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 (AoA)	ลดลง	-2.2

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2563 เท่ากับ 104.9 เทียบกับเดือนตุลาคม 2562 สูงขึ้นร้อยละ 0.2 (YoY) ปรับตัวดีขึ้นจากเดือนก่อนที่หดตัวร้อยละ 1.2 กลับมาขยายตัวครั้งแรกในรอบ 17 เดือน โดยเป็นการสูงขึ้นในเกือบทุกหมวดสินค้า โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ซึ่งสูงขึ้นร้อยละ 1.4 (สูงขึ้นครั้งแรกในรอบ 23 เดือน) ตามต้นทุนและความต้องการที่ค่อย ๆ ปรับตัวดีขึ้น อย่างไรก็ตาม หมวดซีเมนต์ และหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตลดลง เนื่องจากมีภาวะสินค้าล้นตลาด ส่งผลให้มีการแข่งขันสูง

1. เทียบกับเดือนตุลาคม 2562 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของบานประตู และวงกบหน้าต่าง
- หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.3 ยังคงเป็นการลดลงจากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสมปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากภาวะการก่อสร้างที่ยังคงชะงักเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ประกอบกับการแข่งขันที่ยังสูงอยู่และผู้ประกอบการยังมีความต้องการระบายสินค้าในตลาด
- หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 2.5 จากการลดลงของซีทไฟลคอนกรีต ถังซีเมนต์สำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป ผังคอนกรีตสำเร็จรูป และคอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา ยังคงลดลงจากปีที่ผ่านมาเนื่องจากภาวะสินค้าล้นตลาด ส่งผลให้มีการแข่งขันสูง
- หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 1.4 ซึ่งปรับตัวสูงขึ้นเป็นเดือนแรกในรอบ 23 เดือน โดยเป็นการปรับตัวสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กตัวซี เหล็กตัว H เหล็กฉาก ข้อต่อเหล็ก ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ซีทไฟลเหล็ก และน็อต เนื่องจากราคาต้นทุนมีการปรับตัวสูงขึ้น ในขณะที่ปีที่ผ่านมาราคาลดลง ส่งผลให้ราคาเฉลี่ยมีการปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 2.0 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
- หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.5 จากการสูงขึ้นของสียเคลือบน้ำมัน สียรองพื้นโลหะ และซิลิโคน
- หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
- หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟ และสายโทรศัพท์พีวีซี ท่อพีวีซี ถังเก็บน้ำสแตนเลส ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ซึ่งราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
- หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.8 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย เนื่องจากการลดกำลังการผลิตตั้งแต่ช่วงกลางปีจากสถานการณ์โควิด 19 ทำให้ราคาเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

2. เทียบกับเดือนกันยายน 2563 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

รวมทุกหมวด	0.3	➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของบานประตู และวงกบหน้าต่าง
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.1	➢ หมวดซีเมนต์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดซีเมนต์	0.0	➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.0	➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 1.8 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลม ผิวเรียบ-ผิวข้ออ้อย ท่อเหล็กดำ เหล็กฉาก น็อต เหล็กตัว H เหล็กทรงน้ำ ตามการสูงขึ้นของราคาเศษเหล็กในตลาดโลก
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	1.8	➢ หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
หมวดกระเบื้อง	0.3	➢ หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของซิลิโคน เนื่องจากการแข่งขันทางการตลาด
หมวดวัสดุฉนวนผิว	-0.1	➢ หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดสุขภัณฑ์	0.0	➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	0.0	➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของราคายางมะตอย เนื่องจากความต้องการในตลาดโลกลดลง ผลต่อเนื่องจากสถานการณ์โรคระบาดและฤดูกาล ถึงแม้การผลิตจะเริ่มเข้าสู่ภาวะปกติก็ตาม
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-0.3	

3. เฉลี่ย 10 เดือน (ม.ค.-ต.ค.) ปี 2563 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 2.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

รวมทุกหมวด	-2.2	➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.5 ได้แก่ ไม้แบบ บานประตู ไม้โครงคร่าว วงกบประตู
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.5	➢ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.4 ได้แก่ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป ซึ่งยังลดลงต่อเนื่อง เนื่องจากภาวะการก่อสร้างที่ยังคงชะงักเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ประกอบกับการแข่งขันที่สูงขึ้นเกิดจากการเร่งระบายสินค้าของผู้ประกอบการ
หมวดซีเมนต์	-0.4	➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 2.0 ได้แก่ ซีทไฟลคอนกรีต ถังซีเมนต์สำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป คอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา และผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ซึ่งยังคงลดลงต่อเนื่อง เนื่องจากภาวะสินค้าล้นตลาดส่งผลให้มีการแข่งขันสูง
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	-2.0	➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 9.6 ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้ออ้อย ท่อเหล็กดำ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ตะปู เหล็กแผ่นเรียบด้า ลวดผูกเหล็ก เมทัลชีท ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี เหล็กฉาก ซีทไฟลเหล็ก เหล็กทรงน้ำ ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป และท่อสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้เหล็กในประเทศลดลง ประกอบกับราคาเหล็กในตลาดโลกลดลง ในช่วงที่ผ่านมา
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-9.6	➢ หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 1.6 ได้แก่ กระเบื้องแกรนิต ซึ่งราคาปรับสูงขึ้นตามต้นทุนการผลิต
หมวดกระเบื้อง	1.6	➢ หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ได้แก่ สีรองพื้นปูน-โลหะ สีเคลือบน้ำมัน และซิลิโคน
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.4	➢ หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดสุขภัณฑ์	0.0	➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยสูงขึ้นจากสินค้าที่สำคัญ ได้แก่ ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์พีวีซี และถังเก็บน้ำสแตนเลส
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	0.4	➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.2 ได้แก่ ยางมะตอย ซึ่งยังคงเป็นผลจากการลดกำลังการผลิตตั้งแต่ช่วงกลางปีจากสถานการณ์โควิด 19 ทำให้ราคาเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	0.2	

4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน ปี 2563

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน ปี 2563 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยมีปัจจัยสนับสนุนหลัก จากโครงการก่อสร้างของภาครัฐ รวมถึงราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กในตลาดโลก ซึ่งมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น จากการเร่งลงทุนเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของจีนเป็นสำคัญ ขณะที่การก่อสร้างของภาคเอกชนยังคงชะลอตัว ส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้าง และราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นไม่มากนัก แม้จะมีต้นทุนที่สูงขึ้น ประกอบกับปริมาณผลผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ยังคงมีมากกว่าความต้องการ

สภาพเศรษฐกิจที่ชะลอตัวทั้งภายในและต่างประเทศ รวมทั้งความกังวลต่อการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ความขัดแย้งทางการเมือง และมาตรการของสถาบันการเงินที่เข้มงวด เป็นปัจจัยกดดันให้ธุรกิจการก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ยังคงซบเซาอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ภาคอสังหาริมทรัพย์ของไทยยังมีโอกาสฟื้นตัวจากผู้บริโภคในตลาดชนบท ที่ยังคงมีกำลังซื้อ และชาวต่างชาติ โดยเฉพาะจีน ที่ต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์ ที่ราคาปรับตัวลดลงค่อนข้างมาก แม้จะยังไม่สามารถเดินทางเข้ามาในประเทศ ประกอบกับแผนฟื้นฟูเศรษฐกิจ และมาตรการต่าง ๆ ของภาครัฐ น่าจะเป็นปัจจัยที่สามารถส่งเสริมความต้องการก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้ ยังคงต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนตุลาคม 2563



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ต.ค.63	เดือนตุลาคม 2563					เดือนกันยายน 2563			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี ก.ย.63	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ต.ค.63	ต.ค.62	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	104.9	104.7	0.3	0.2	-2.2	104.6	0.2	-1.2	-2.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.25	129.9	129.8	0.1	0.1	0.5	129.8	0.0	0.0	0.5
หมวดซีเมนต์	12.81	104.8	105.1	0.0	-0.3	-0.4	104.8	0.0	-0.3	-0.4
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.19	130.6	133.9	0.0	-2.5	-2.0	130.6	-0.8	-2.8	-1.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	20.24	86.4	85.2	1.8	1.4	-9.6	84.9	1.8	-5.5	-10.8
หมวดกระเบื้อง	7.06	105.4	103.3	0.3	2.0	1.6	105.1	0.0	1.7	1.5
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.64	108.6	108.1	-0.1	0.5	0.4	108.7	0.0	0.6	0.4
หมวดสุขภัณฑ์	2.10	106.3	106.3	0.0	0.0	0.0	106.3	0.0	0.1	0.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.80	92.5	92.1	0.0	0.4	0.4	92.5	0.0	0.4	0.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.91	114.7	113.8	-0.3	0.8	0.2	115.0	-0.3	1.2	0.1

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ