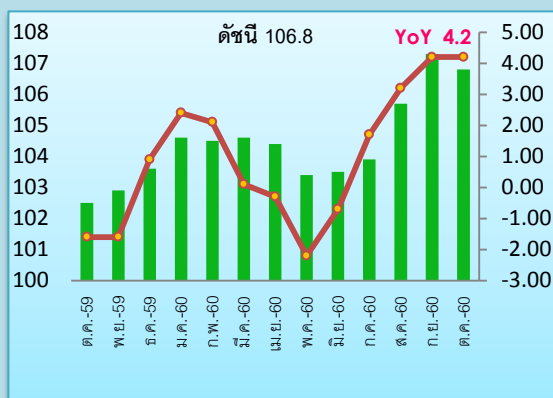
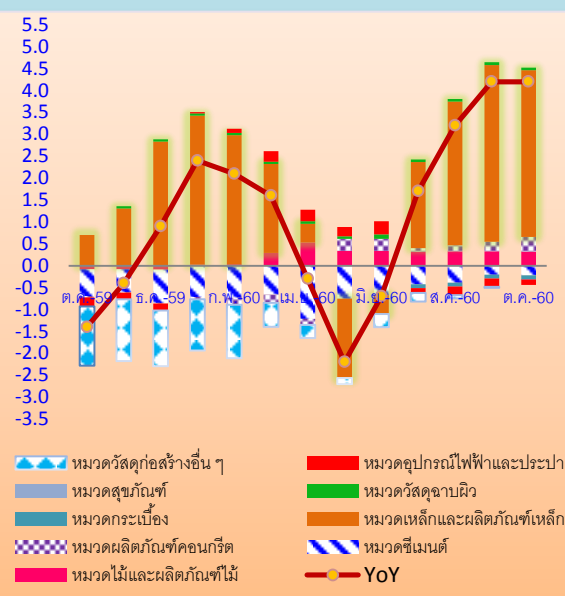


News Release

Construction Materials Price Index

CMI	MoM	YoY	AoA
ต.ค.60			
106.8	-0.5	4.2	1.6

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง
(Percentage Points)

1 พฤศจิกายน 2560

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2560 เท่ากับ 106.8 เทียบกับเดือนตุลาคม 2559 (YoY) ขยายตัวต่อเนื่องติดต่อกันเป็นเดือนที่สี่ ร้อยละ 4.2 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 18.7 หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 4.4 หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 2.2 หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.2 และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 1.1

เมื่อเทียบกับเดือนกันยายน 2560 (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.5 จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.2 (ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม) สภาพอากาศชื้นไม่เหมาะกับการเก็บสต็อกปูนซีเมนต์ ผู้ประกอบการจึงลดราคาเพื่อเร่งระบายสินค้า หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 2.1 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ข้ออ้อย เหล็กตัวซี เหล็กฉาก เหล็กทรงน้ำ ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง ท่อแอสตันเลส) ตามราคาเหล็กในตลาดโลกที่อ่อนตัวลง เนื่องจากเป็นช่วงวันหยุดยาวเทศกาลวันชาติของประเทศจีน ประกอบกับความต้องการในประเทศชะลอลง

พิจารณาการเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับเดือนตุลาคม 2559 (YoY) หมวดหลักที่ส่งผลกระทบต่อดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก (ผลกระทบ 3.8) หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ (ผลกระทบ 0.3) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต (ผลกระทบ 0.3) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ (ผลกระทบ 0.2)

ภาวะการค้าวัสดุก่อสร้างโดยภาพรวมชะลอตัวเล็กน้อยเนื่องจากมีฝนตกต่อเนื่องน้ำท่วมหลายพื้นที่ เป็นอุปสรรคในการก่อสร้างทำให้ต้องหยุดชะงัก อีกทั้งสภาพอากาศชื้นไม่เหมาะกับการเก็บสต็อกปูนซีเมนต์ ต้องเร่งระบายสินค้า

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างยังคงคาดว่าจะขยายตัวจากสถานการณ์ราคาก็มีแนวโน้มปรับสูงขึ้น จากการที่ประเทศจีนจะลดกำลังการผลิตเพื่อลดหมอกควันในช่วงฤดูหนาว อีกทั้งความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในการซ่อมแซมอาคารบ้านเรือน และถนนหนทางที่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม

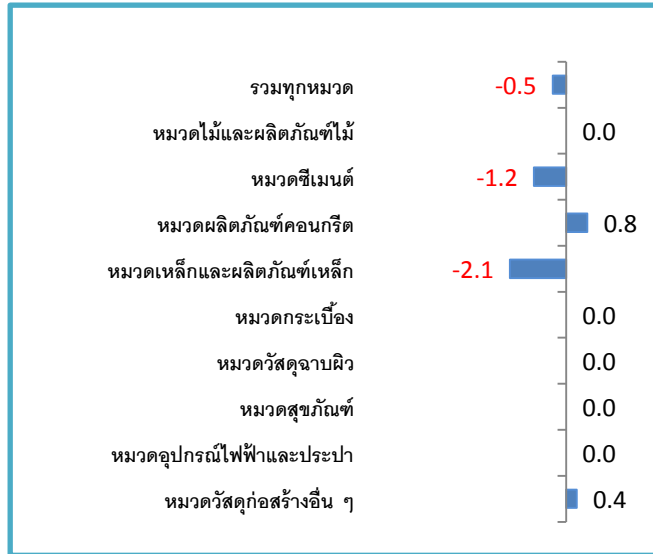
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2560

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

1. ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2560 เท่ากับ 106.8 (ปี 2553 = 100 และเดือนกันยายน 2560 เท่ากับ 107.3)

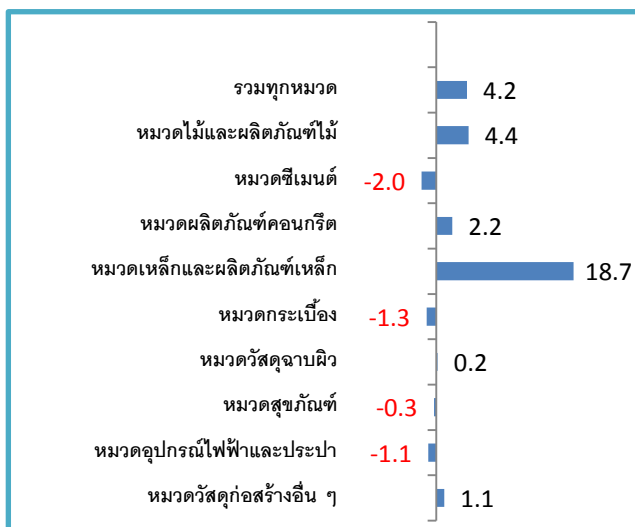
2. การเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2560

2.1 เทียบกับเดือนกันยายน 2560 (MoM) ลดลงร้อยละ 0.5 โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 1



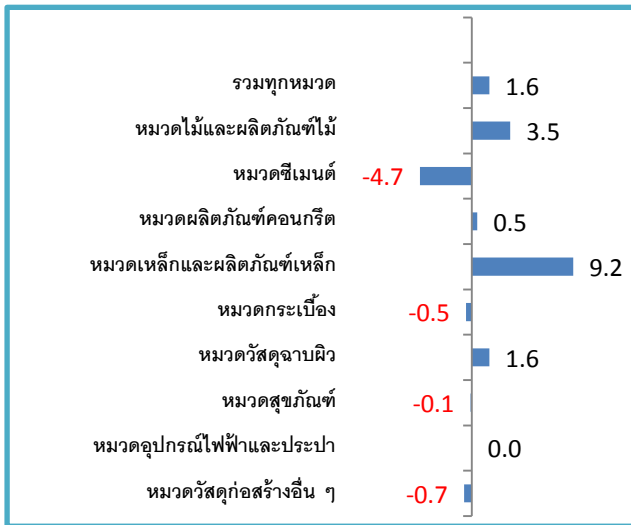
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2560 เทียบกับเดือนกันยายน 2560 (MoM) ลดลงร้อยละ 0.5 โดยมีสาเหตุสำคัญจากดัชนีราคาหมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.2 (ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์-ผสม) เนื่องจากสภาพอากาศชื้นไม่เหมาะกับการเก็บสต็อกปูนซีเมนต์ ผู้ประกอบการจึงลดราคาเพื่อเร่งระบายสินค้า หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 2.1 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ข้ออ้อย เหล็กตัวซี เหล็กฉาก ลวดเหล็กเสริม คอนกรีตอัดแรง ท่อแอสตันเลส) ตามราคาเหล็กในตลาดโลกที่อ่อนตัวลง เนื่องจากเป็นช่วงวันหยุดยาวจากเทศกาลวันชาติของประเทศจีน หมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.8 (เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คอนกรีตผสมเสร็จ คอนกรีตหยาบ) ต้นทุนสูงขึ้นตามราคาปูนซีเมนต์และราคาเหล็กที่สูงก่อนหน้านี้ ประกอบกับสภาพอากาศปัจจุบันไม่เอื้อต่อการผลิต ต้องใช้เวลามากขึ้น ส่งผลให้สินค้าผลิตไม่ทันขาดสต็อก หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.4 (ยางมะตอย) ต้นทุนวัตถุดิบปรับสูงขึ้นตามราคาน้ำมันดิบที่ปรับก่อนหน้านี้

2.2 เทียบกับเดือนตุลาคม 2559 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 4.2 โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 2



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2560 เทียบกับเดือนตุลาคม 2559 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 4.2 เป็นผลจากหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 4.4 (ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู-หน้าต่าง) เนื่องจากราคาไม้นำเข้าสูงขึ้นกว่าปีก่อนที่ราคาทรงตัว หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 2.2 (พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป ท่อระบายน้ำคอนกรีต ถังซีเมนต์สำเร็จรูป ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป) หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 18.7 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ข้ออ้อย เหล็กตัวซี เหล็กฉาก เหล็กตัว I เหล็กตัว H เหล็กทรงน้ำ ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง ลวดผูกเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กดำ ท่อแอสตันเลส ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตะปู) หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.2 (สีเคลือบน้ำมัน สีทาถนน) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 1.1 (ทรายหยาบ หินย่อย อิฐมวลเบา อิฐนิยมนแผ่นเรียบ ยางมะตอย) หมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 2.0 (ปูนซีเมนต์ผสม ปูนฉาบสำเร็จรูป) หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.3 (กระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องเคลือบปูพื้น) หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.3 (ราวแอสตันเลส ราวแขวนผ้าติดผนัง) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 1.1 (ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์พีวีซี ท่อพีวีซี ข้อต่อ-สามทาง ท่อประปา ท่อระบายน้ำเสีย PVC)

2.3 เทียบกับเดือนมกราคม-ตุลาคม 2559 (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 1.6 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลง
ราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 3



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2560 เทียบกับเดือนมกราคม-ตุลาคม 2559 (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 1.6 โดยมีปัจจัยจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 3.5 (ไม้ผา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู-หน้าต่าง) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.5 (คานคอนกรีตสำเร็จรูป ท่อระบายน้ำคอนกรีต ถึงซีเมนต์สำเร็จรูป) หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 9.2 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ข้ออ้อย เหล็กตัวซี เหล็กฉาก เหล็กตัว I เหล็กตัว H เหล็กรางน้ำ ลวดผูกเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กดำ ท่อแอสตันเลส เหล็กแผ่นเรียบดำ ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตะปู) หมวดวัสดุฉนวน สูงขึ้นร้อยละ 1.6 (สีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นปูน สีรองพื้นโลหะ สีทาถนน น้ำมันเคลือบแข็ง) หมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 4.7 (ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์-ผสม ปูนฉาบสำเร็จรูป) หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.5 (กระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องเคลือบปูพื้น) หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.1 (สายฉีดชำระ ราวแขวนผ้าติดผนัง) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 0.7 (ทรายหยาบ ทรายละเอียด อิฐมอญ อิฐโปรง อลูมิเนียมเส้น วงกบอลูมิเนียม)

3. ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ต.ค.60	เดือนตุลาคม 2560					เดือนกันยายน 2560			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง	
		ต.ค.60	ต.ค.59	M/M	Y/Y	A/A	ก.ย.60	M/M	Y/Y	A/A
ดัชนีรวม	100.00	106.8	102.5	-0.5	4.2	1.6	107.3	1.5	4.2	1.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.39	116.5	111.6	0.0	4.4	3.5	116.5	0.0	4.4	3.3
หมวดซีเมนต์	12.46	103.8	105.9	-1.2	-2.0	-4.7	105.1	1.6	-1.8	-4.9
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.95	131.0	128.2	0.8	2.2	0.5	130.0	0.5	1.4	0.3
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	23.07	100.3	84.5	-2.1	18.7	9.2	102.4	5.0	19.2	8.2
หมวดกระเบื้อง	6.57	99.8	101.1	0.0	-1.3	-0.5	99.8	0.0	-1.3	-0.4
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.57	108.4	108.2	0.0	0.2	1.6	108.4	0.0	0.2	1.8
หมวดสุขภัณฑ์	2.09	107.5	107.8	0.0	-0.3	-0.1	107.5	-0.1	-0.3	-0.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.68	93.3	94.3	0.0	-1.1	0.0	93.3	0.0	-1.1	0.1
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.22	112.3	111.1	0.4	1.1	-0.7	111.9	0.4	0.3	-0.9