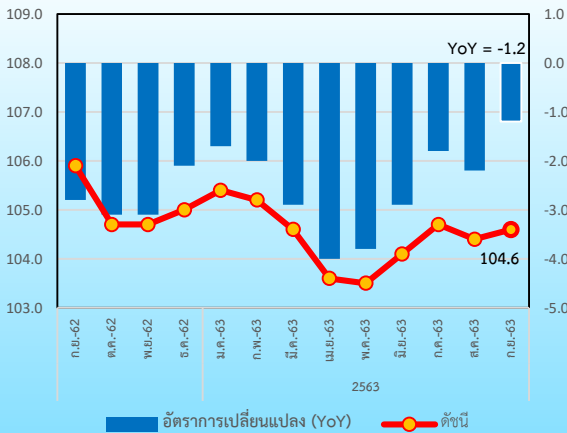
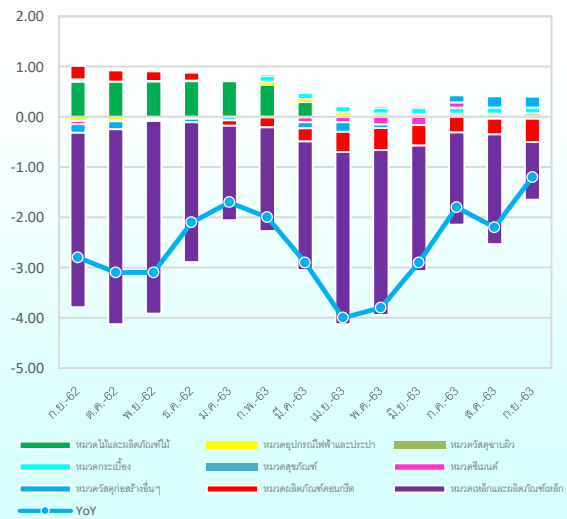


### Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2563 เท่ากับ 104.6



### องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



### ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2563 เท่ากับ 104.6

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกันยายน 2562 (YoY)	ลดลง	-1.2
2. เดือนสิงหาคม 2563 (MoM)	สูงขึ้น	0.2
3. เฉลี่ย 9 เดือน (ม.ค.- ก.ย.) ปี 2563 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 (AoA)	ลดลง	-2.4
4. ไตรมาสที่ 3 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2562 (YoY)	ลดลง	-1.7
5. ไตรมาสที่ 3 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	สูงขึ้น	0.9

### Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2563 เท่ากับ 104.6 เทียบกับเดือนกันยายน 2562 ลดลงร้อยละ 1.2 (YoY) ปรับตัวดีขึ้นจากเดือนก่อนที่หดตัวร้อยละ 2.2 โดยเป็นการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดซีเมนต์ ที่ปรับลดลงร้อยละ 5.5 2.8 และ 0.3 ตามลำดับ โดยปัจจัยสำคัญยังคงมาจากปริมาณผลผลิตที่ยังมากกว่าความต้องการ และผู้ประกอบการหลายรายปรับราคาลงเพื่อเร่งระบายสินค้าที่มีการผลิตไว้ล่วงหน้าก่อนสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19

1. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2562 (YoY) ลดลงร้อยละ 1.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากการแข่งขันที่ยังสูงอยู่และยังมีความต้องการระบายสินค้าในตลาด
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** ลดลงร้อยละ 2.8 จากการลดลงของซีทไฟลท์คอนกรีต ถึงซีเมนต์สำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป ผังคอนกรีตสำเร็จรูป และคอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา ยังคงลดลงจากปีที่ผ่านมาเนื่องจากภาวะสินค้าล้นตลาด ส่งผลให้มีการแข่งขันสูง
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 5.5 เป็นการลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 22 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กตัวซี เหล็กฉาก เหล็กตัว I เหล็กทรงน้ำ ลวดเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กดำ ท่อแตนเลส เหล็กแผ่นรีดบาง ซีทไฟลท์เหล็ก ตะปู และเมทัลชีท เนื่องจากความต้องการใช้เหล็กในประเทศลดลง เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 1.7 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต ซึ่งปรับราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
- **หมวดวัสดุฉนวน** สูงขึ้นร้อยละ 0.6 จากการสูงขึ้นของสีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นโลหะ และซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของโถส้วมชักโครก ที่ปัสสาวะเซรามิก กระจกเงา และที่ใส่สบู่
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์พีวีซี ถังเก็บน้ำสแตนเลส ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ซึ่งราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย ยังคงเป็นผลจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ส่งผลให้โรงกลั่นน้ำมันในสิงคโปร์มีการหยุดการผลิต (Shut down) ทำให้ปริมาณผลผลิตยางมะตอยลดลง ขณะที่ความต้องการยางมะตอยเพื่อใช้ก่อสร้างและซ่อมบำรุงทางของโครงการภาครัฐเพิ่มสูงขึ้น

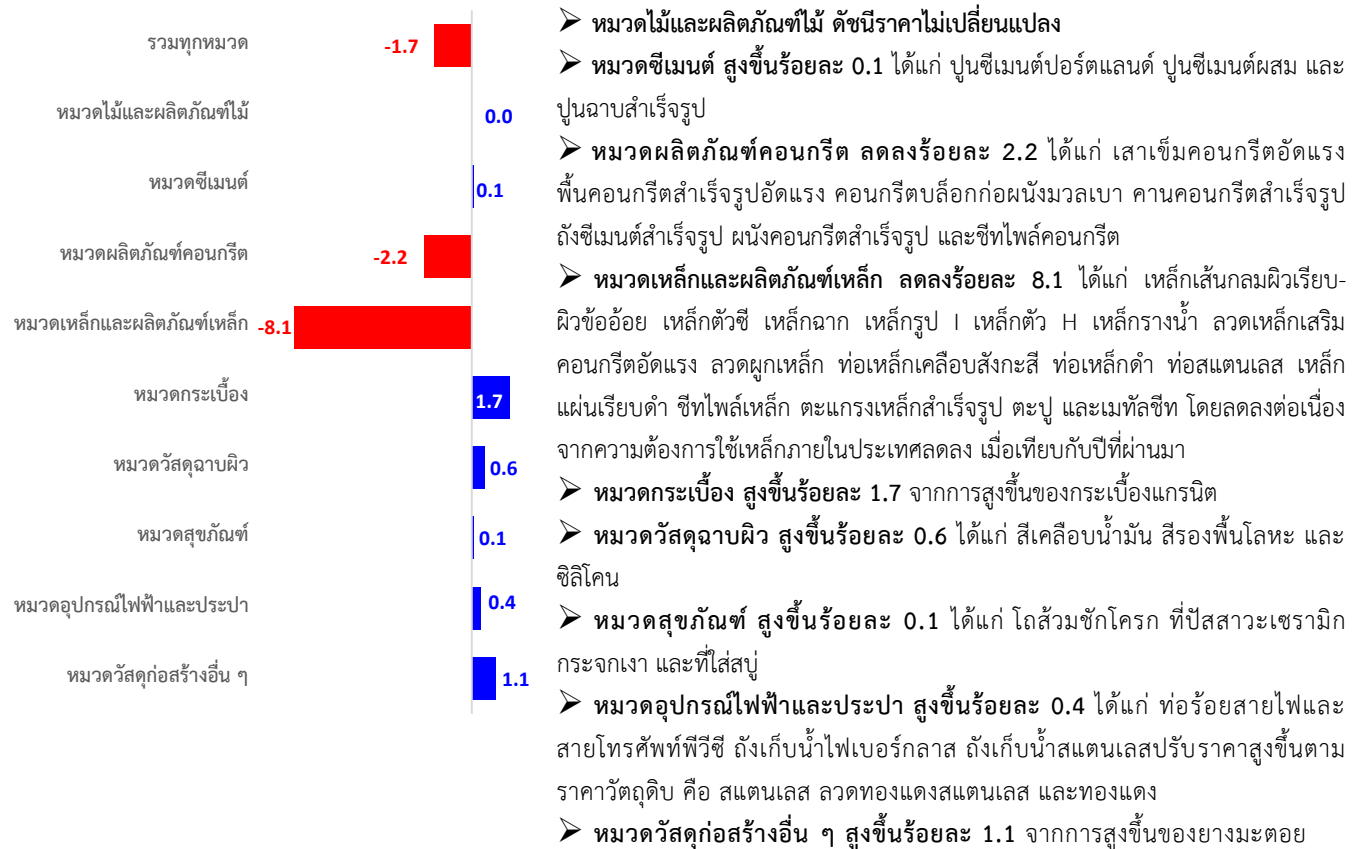
## 2. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2563 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

รวมทุกหมวด	0.2	➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0	➢ หมวดซีเมนต์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดซีเมนต์	0.0	➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 0.8 ได้แก่ ซีทโพล์คอนกรีต เนื่องจากการแข่งขันสูง ประกอบกับผู้ประกอบการต้องการระบายสินค้าในสต็อก จึงทำให้ราคามีการปรับลดลงจากเดือนที่ผ่านมา
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	-0.8	➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 1.8 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้อย้อย เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตามการสูงขึ้นของราคาเศษเหล็กในตลาดโลก
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	1.8	➢ หมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดกระเบื้อง	0.0	➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	0.0	➢ หมวดวัสดุฉนวนผิว ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.0	➢ หมวดวัสดุฉนวน ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดสุขภัณฑ์	0.0	➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	0.0	➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของราคายางมะตอยเนื่องจากความต้องการในตลาดโลกลดลง
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-0.3	

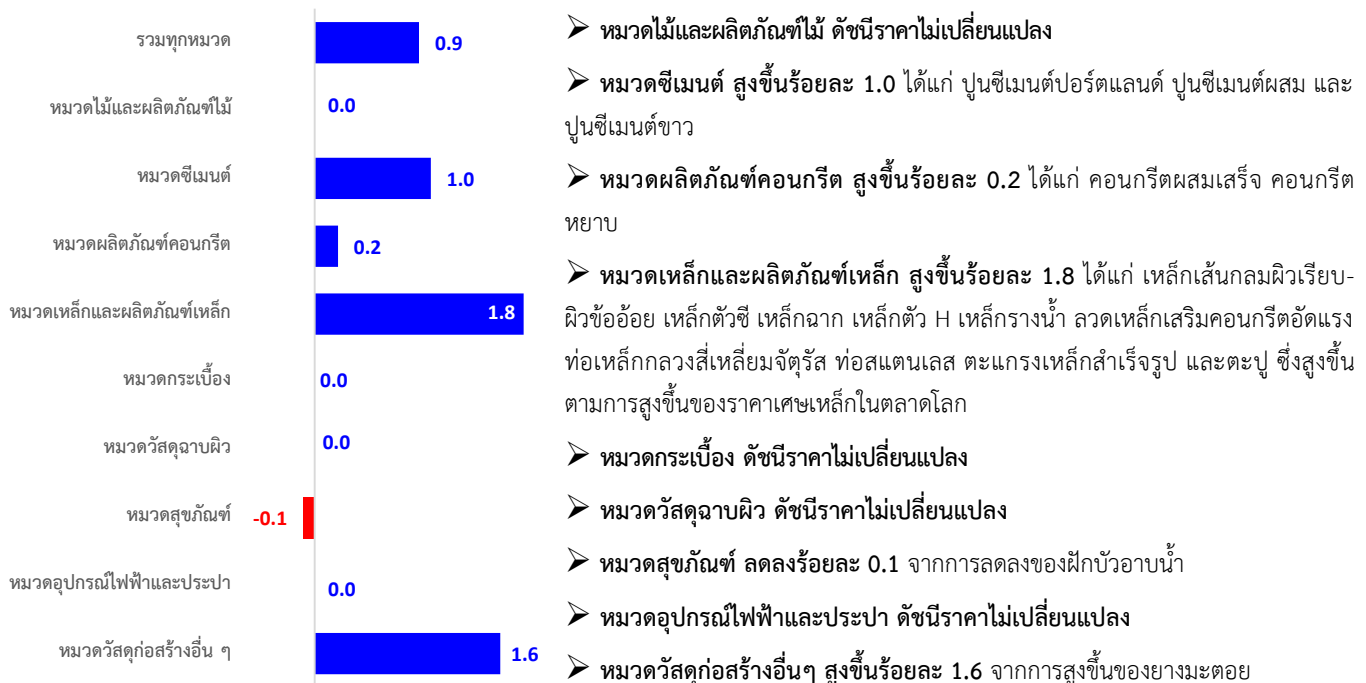
## 3. เฉลี่ย 9 เดือน (ม.ค.-ก.ย.) ปี 2563 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 2.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

รวมทุกหมวด	-2.4	➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.5 ได้แก่ ไม้พื้น ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ วงกบประตู-หน้าต่าง และบานประตู
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.5	➢ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.4 ได้แก่ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป จากการแข่งขันที่สูงอันเกิดจากการเร่งระบายสินค้าของผู้ประกอบการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 เริ่มคลี่คลาย การก่อสร้างภาครัฐมีการเร่งดำเนินการเพื่อให้งานเสร็จตามสัญญา
หมวดซีเมนต์	-0.4	➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 1.9 ได้แก่ เสาค้ำคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป คอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา ถังซีเมนต์สำเร็จรูป ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป และซีทโพล์คอนกรีต เนื่องจากการแข่งขันสูง จากการก่อสร้างภาครัฐที่เร่งดำเนินการให้เสร็จตามสัญญา
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	-1.9	➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 10.8 ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้อย้อย เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กดำ ท่อสแตนเลส เหล็กแผ่นเรียบดำ ซีทโพล์เหล็ก ตะปู และเมทัลชีท เนื่องจากความต้องการใช้เหล็กในประเทศลดลง เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-10.8	➢ หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 1.5 ได้แก่ กระเบื้องแกรนิต ซึ่งราคาปรับสูงขึ้นตามต้นทุนการผลิต
หมวดกระเบื้อง	1.5	➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ได้แก่ สีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นปูน-โลหะ และซิลิโคน
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	0.4	➢ หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดสุขภัณฑ์	0.0	➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ได้แก่ ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์พีวีซี และถังเก็บน้ำสแตนเลส
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	0.4	➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.1 ได้แก่ ยางมะตอย ซึ่งเป็นผลจากโรงกลั่นน้ำมันในประเทศสิงคโปร์หยุดการผลิตในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	0.1	

## 4. ไตรมาสที่ 3 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) ลดลงร้อยละ 1.7 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 5. ไตรมาสที่ 3 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สูงขึ้นร้อยละ 0.9 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2563

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2563 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นอย่างช้าๆ โดยมีปัจจัยสนับสนุนที่สำคัญคือโครงการก่อสร้างของภาครัฐหลายโครงการที่เร่งดำเนินงาน ในขณะที่การก่อสร้างใหม่ของภาคเอกชนยังคงซบเซา ส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้าง และราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นไม่มากนัก ประกอบกับปริมาณผลผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างยังมากกว่าความต้องการ

การชะลอตัวของเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 และความกังวลต่อการแพร่ระบาดระลอกสอง ส่งผลกระทบให้ธุรกิจด้านการก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ยังคงซบเซาอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับมาตรการของสถาบันการเงินที่คุมเข้มขึ้น และความไม่แน่นอนทางการเมือง เป็นแรงกดดันให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ชะลอการลงทุนในโครงการใหม่ และเน้นการระบายสต็อกขณะเดียวกัน ผู้บริโภคและนักลงทุนก็ยังคงชะลอการตัดสินใจ

อย่างไรก็ตาม สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในประเทศไทยที่มีแนวโน้มดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง คาดว่าจะสามารถเรียกความเชื่อมั่นของนักลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะในกลุ่มชาวต่างชาติให้กลับมาได้ ประกอบกับแผนฟื้นฟูเศรษฐกิจ และมาตรการต่าง ๆ ของภาครัฐ ที่ออกมาช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายในประเทศ น่าจะเป็นปัจจัยที่สามารถส่งเสริมความต้องการในภาคก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้ ยังคงต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง

## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกันยายน 2563



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง  
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ย.63	เดือนกันยายน 2563					เดือนสิงหาคม 2563			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี ส.ค.63	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ย.63	ก.ย.62	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	104.6	105.9	0.2	-1.2	-2.4	104.4	-0.3	-2.2	-2.7
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.27	129.8	129.8	0.0	0.0	0.5	129.8	0.0	0.0	0.6
หมวดซีเมนต์	12.86	104.8	105.1	0.0	-0.3	-0.4	104.8	-1.0	-0.3	-0.5
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.24	130.6	134.3	-0.8	-2.8	-1.9	131.7	0.0	-1.9	-1.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	19.95	84.9	89.8	1.8	-5.5	-10.8	83.4	-1.3	-10.2	-11.3
หมวดกระเบื้อง	7.06	105.1	103.3	0.0	1.7	1.5	105.1	0.0	1.7	1.5
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.65	108.7	108.1	0.0	0.6	0.4	108.7	0.0	0.6	0.4
หมวดสุขภัณฑ์	2.11	106.3	106.2	0.0	0.1	0.0	106.3	0.0	0.1	0.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.84	92.5	92.1	0.0	0.4	0.4	92.5	0.0	0.4	0.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	18.02	115.0	113.6	-0.3	1.2	0.1	115.3	0.7	1.3	-0.1

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 3 ปี 2563



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q3/63	Q2/63	Q3/62	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	104.6	103.7	106.4	0.9	-1.7
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	129.8	129.8	129.8	0.0	0.0
หมวดซีเมนต์	105.2	104.2	105.1	1.0	0.1
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	131.3	131.1	134.3	0.2	-2.2
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	84.3	82.8	91.7	1.8	-8.1
หมวดกระเบื้อง	105.1	105.1	103.3	0.0	1.7
หมวดวัสดุฉนวนผิว	108.7	108.7	108.1	0.0	0.6
หมวดสุขภัณฑ์	106.3	106.4	106.2	-0.1	0.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	92.5	92.5	92.1	0.0	0.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	114.9	113.1	113.7	1.6	1.1

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ