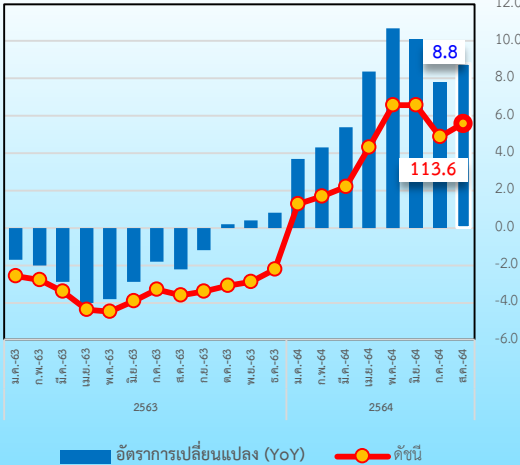


Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2564 เท่ากับ 113.6

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2564 เท่ากับ 113.6



เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนสิงหาคม 2563 (YoY)	สูงขึ้น	8.8
2. เดือนกรกฎาคม 2564 (MoM)	สูงขึ้น	0.6
3. เฉลี่ย 8 เดือน (ม.ค.-ส.ค.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2563 (AoA)	สูงขึ้น	7.5

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2564 เท่ากับ 113.6 เทียบกับเดือนสิงหาคม 2563 สูงขึ้นร้อยละ 8.8 (YoY) ซึ่งยังคงสูงขึ้นจากสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นสำคัญ โดยสูงขึ้นร้อยละ 39.3 เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ยังอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ในขณะที่วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ยังคงเคลื่อนไหวในทิศทางปกติตามราคาต้นทุนเป็นสำคัญ

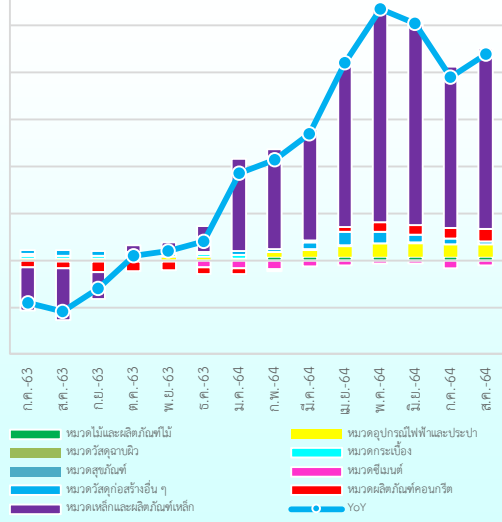
การออกมาตรการ Bubble and seal สำหรับสถานประกอบการหรือแคมป์คนงาน หลังจากการสั่งปิดแคมป์คนงานก่อสร้างในช่วงที่ผ่านมา ส่งผลให้โครงการก่อสร้างบางแห่งสามารถดำเนินการต่อได้ โดยต้องได้รับอนุญาตและต้องปฏิบัติตามมาตรการของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งเป็นสัญญาณที่ดีต่อภาคการก่อสร้าง ประกอบกับการเริ่มเตรียมการอนุมัติใช้งบประมาณปี 2565 ส่งผลให้แนวโน้มในอุตสาหกรรมก่อสร้างเริ่มมีทิศทางที่ดีขึ้น

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

1. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2563 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 8.8 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

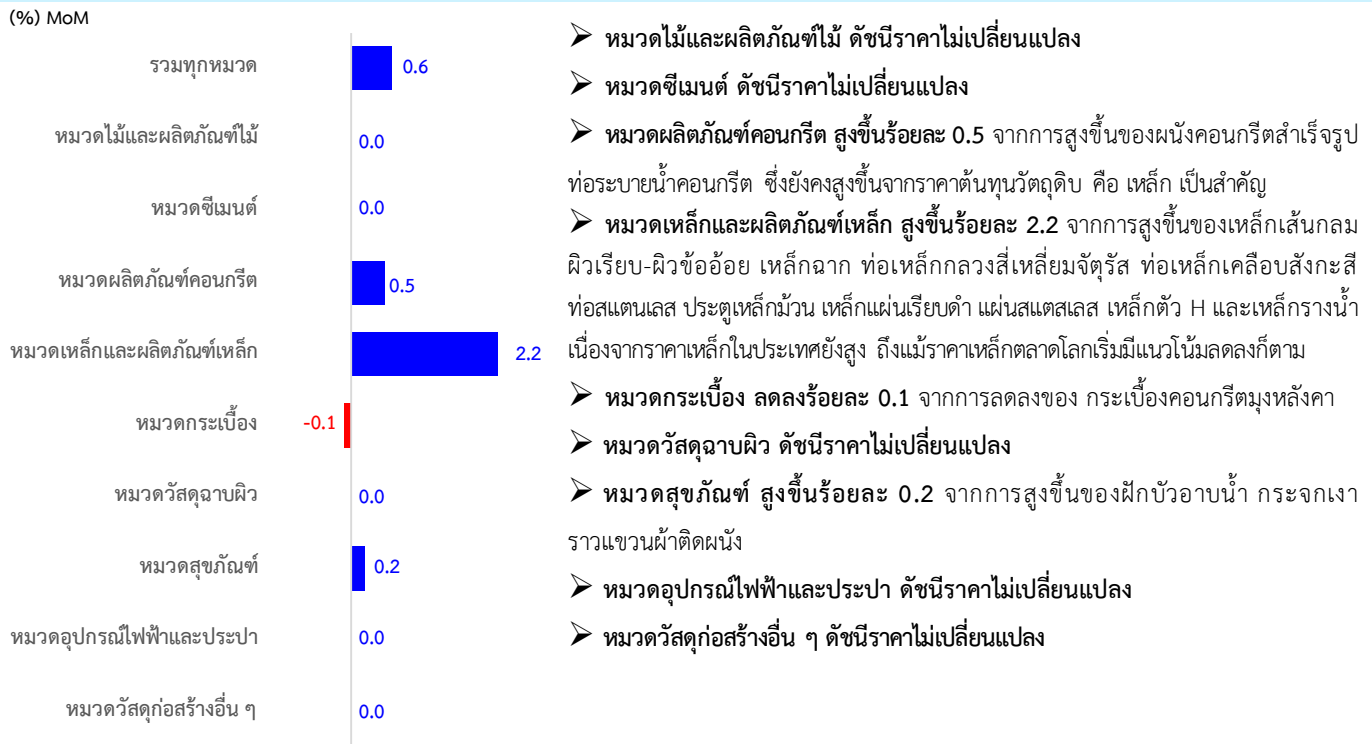
- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 2.0 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว บ้าน ประตูหน้าต่าง ไม้คาน วงกบประตูหน้าต่าง เนื่องจากราคาต้นทุนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 1.7 ซึ่งยังคงลดลงต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม และปูนซีเมนต์พอร์ตแลนด์ เนื่องจากมีการแข่งขันสูงจากโครงการก่อสร้างภาครัฐ ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนยังคงชะงักจากผลกระทบการระบาดของโควิด-19
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 3.2 ซึ่งยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ซีทโพล์คอนกรีต ผังคอนกรีตสำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ถังซีเมนต์สำเร็จรูป ท่อระบายน้ำคอนกรีต และพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง เนื่องจากราคาต้นทุนสูงขึ้นจากวัตถุดิบ คือ เหล็ก เป็นสำคัญ ประกอบกับฐานต่ำในปีที่ผ่านมา
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 39.3 ซึ่งยังคงสูงขึ้น ถึงแม้สถานการณ์ราคาเหล็กเริ่มมีแนวโน้มลดลง แต่เนื่องจากราคาเหล็กที่ปรับตัวสูงขึ้นมากตั้งแต่ช่วงกลางปีที่ผ่านมา ส่งผลให้ราคาเหล็กในประเทศยังคงสูงขึ้น โดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขี้ด เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ท่อเหล็ก เหล็กแผ่น เป็นต้น
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาตามต้นทุนที่สูงขึ้น
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** ลดลงร้อยละ 0.1 ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 0.2 สูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการสูงขึ้นของ ราวแขวนผ้าติดผนัง สายน้ำดี ฝักบัวอาบน้ำ และกระจกเงา
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 4.1 ซึ่งสูงขึ้นต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ สายไฟฟ้า VCT ประตุน้ำ สายเคเบิล THW ก๊อกน้ำ ช็องอ-ช็องต่อท่อประปา ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC และท่อ PVC เป็นต้น เนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น จากการปรับราคาสูงขึ้นของสินค้าในกลุ่มโลหะ ได้แก่ เหล็กและทองแดง
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 0.6 จากการสูงขึ้นของสินค้าในกลุ่ม หิน ดิน ทราย และอลูมิเนียม เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



(%) YoY	รวมทุกหมวด
รวมทุกหมวด	8.8
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	2.0
หมวดซีเมนต์	-1.7
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	3.2
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	39.3
หมวดกระเบื้อง	0.2
หมวดวัสดุฉนวนผิว	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	0.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	4.1
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	0.6

2. เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2564 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 8 เดือน (ม.ค.-ส.ค.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 7.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

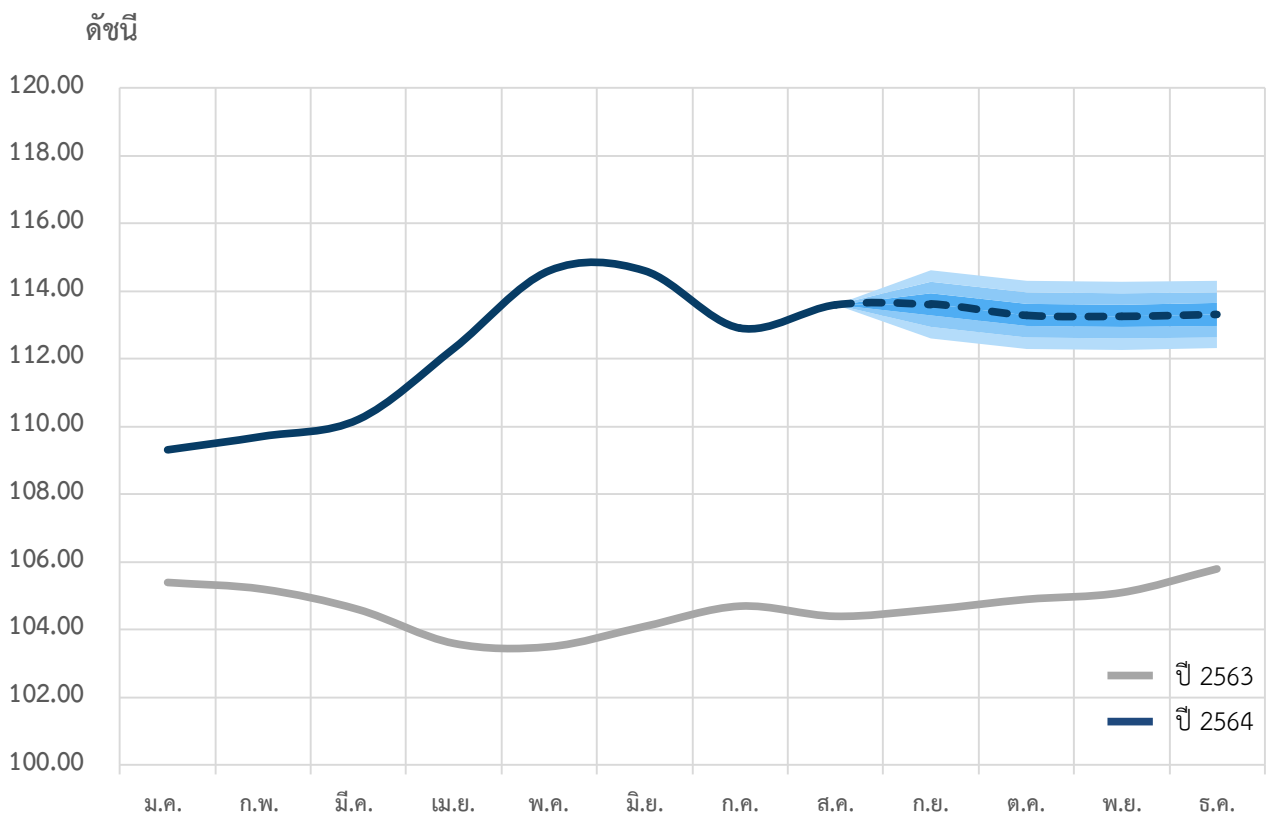


4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน ปี 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2564 ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอตัว โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ราคาปรับสูงขึ้นตามราคาในตลาดโลก จากความต้องการที่ยังมีเพิ่มขึ้น เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 เริ่มคลี่คลายในหลายประเทศ และยอดขายอสังหาริมทรัพย์ในจีนขยายตัวในช่วงครึ่งปีหลัง ประกอบกับจีนมีการลดกำลังการผลิตเหล็ก เพื่อบรรลุเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อม ขณะที่โรงงานผลิตเหล็กในต่างประเทศทยอยกลับมาดำเนินการตามปกติ

อย่างไรก็ตาม แม้โครงการก่อสร้างจะสามารถดำเนินการได้ภายใต้มาตรการควบคุมโรค แต่สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ยังมีผู้ติดเชื้อและจำนวนผู้เสียชีวิตรายวันสูง รวมทั้ง ความกังวลต่อการเกิดคลัสเตอร์ผู้ติดเชื้อในแคมป์ก่อสร้าง น่าจะยังทำให้ภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องยังไม่ฟื้นตัวดีเท่าที่ควร ซึ่งจะเป็นแรงกดดันที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างชะลอตัว

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2564



กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 ตุลาคม 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนสิงหาคม 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ส.ค.64	เดือนสิงหาคม 2564					เดือนกรกฎาคม 2564			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ส.ค.64	ส.ค.63	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.6	104.4	0.6	8.8	7.5	112.9	-1.5	7.8	7.2
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.83	132.4	129.8	0.0	2.0	1.8	132.4	0.0	2.0	1.8
หมวดซีเมนต์	11.63	103.0	104.8	0.0	-1.7	-2.0	103.0	0.1	-2.7	-2.0
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.56	135.9	131.7	0.5	3.2	1.4	135.2	0.3	2.7	1.1
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.13	116.2	83.4	2.2	39.3	32.9	113.7	-5.6	34.6	31.8
หมวดกระเบื้อง	6.52	105.3	105.1	-0.1	0.2	0.5	105.4	0.0	0.3	0.6
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.36	108.6	108.7	0.0	-0.1	-0.1	108.6	0.0	-0.1	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.95	106.5	106.3	0.2	0.2	-0.2	106.3	0.0	0.0	-0.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.31	96.3	92.5	0.0	4.1	3.1	96.3	-0.4	4.1	3.0
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.72	116.0	115.3	0.0	0.6	1.6	116.0	0.2	1.3	1.7

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ