



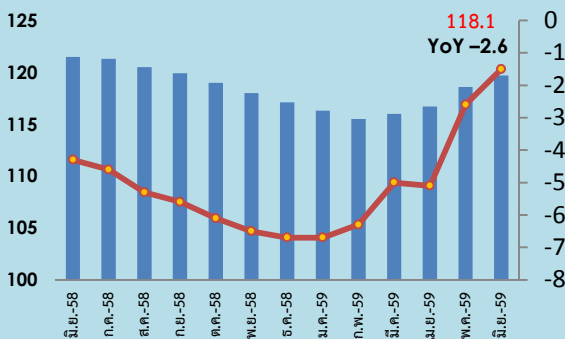
Construction Price Index June 2016

News Release

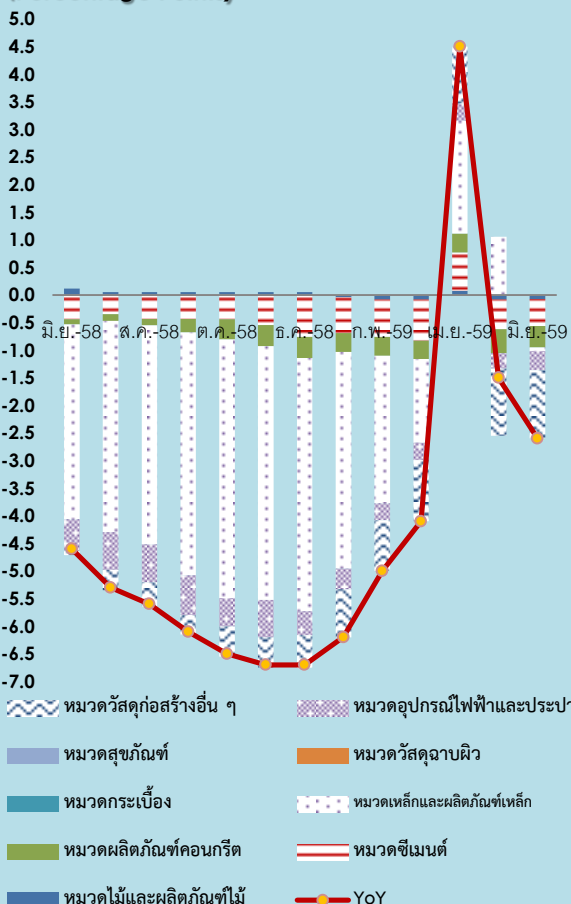


1 กรกฎาคม 2559

Construction Price Index



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Percentage Points)



Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2559 ลดลงร้อยละ 2.6 (YoY) ในอัตราที่ชะลอตัว โดยได้รับปัจจัยจากหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ได้แก่ เสาค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาค้ำคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา เนื่องจากต้นทุนลดลงตามซีเมนต์และเหล็ก หมวดซีเมนต์ จากการลดลงของราคาปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์และปูนฉาบ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา จากราคาสายไฟฟ้าและสายเคเบิลลดลงตามราคาเม็ดพลาสติก และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ จากการลดลงของราคา ดิน หิน ทราย ที่มีความต้องการใช้น้อยลงตามการก่อสร้างที่ชะลอตัว และยางมะตอยที่ลดลงตามราคาปิโตรเลียม

ดัชนีราคาเดือนมิถุนายน 2559 เท่ากับ 118.1 (ดัชนีปี 2548 เท่ากับ 100) เทียบกับเดือนมิถุนายน 2558 ลดลงร้อยละ 2.6 (YoY) โดยปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ (ผลกระทบ -1.2) หมวดซีเมนต์ (ผลกระทบ -0.5) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต (ผลกระทบ -0.4) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา (ผลกระทบ -0.3) หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ (ผลกระทบ -0.1) หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก (ผลกระทบ -0.1)

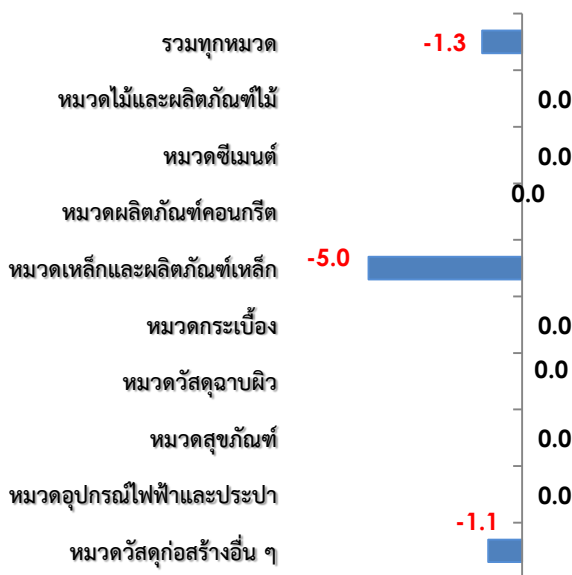
เมื่อเทียบเดือนพฤษภาคม 2559 ลดลงร้อยละ 1.3 (MoM) โดยมีสาเหตุสำคัญมาจากดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กลับมาติดลบอีกครั้ง คือ ลดลงร้อยละ 5.0 เป็นผลจากต้นทุนลดลงตามราคาบิลเล็ตที่อ่อนลง อีกทั้งราคาเหล็กจิ้งได้ปรับลดลงตามความต้องการที่ชะลอตัว เหล็กในประเทศมีปริมาณการใช้ลดลง ผู้รับเหมารับซื้อเพียงพอกับที่ใช้ เนื่องจากเป็นช่วงฤดูฝน การก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการได้เต็มที่ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 7.1 จากการลดลงของยางมะตอย ที่ลดลงตามราคาปิโตรเลียม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2559

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 131 รายการ

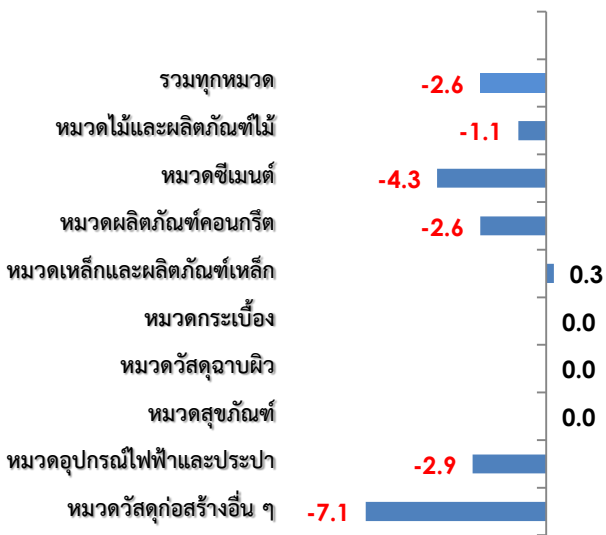
1. ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2559 เท่ากับ 118.1 (ปี 2548 เท่ากับ 100 และเดือนพฤษภาคม 2559 เท่ากับ 119.7)
2. การเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2559 เมื่อเทียบกับ

2.1 เดือนพฤษภาคม 2559 (MoM) ลดลงร้อยละ 1.3 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 1



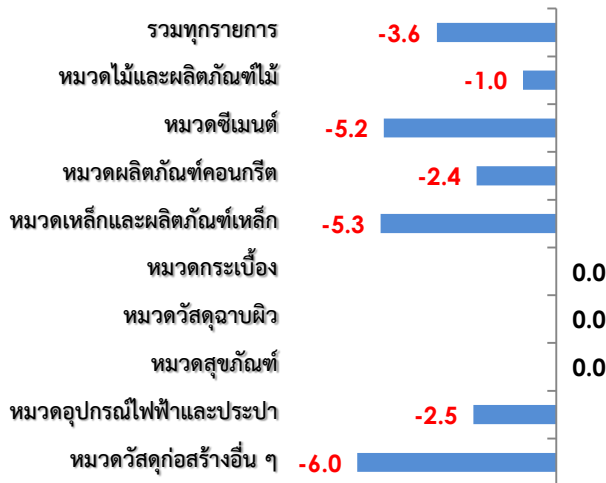
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2559 เทียบกับเดือนพฤษภาคม 2559 (MoM) ลดลงร้อยละ 1.3 โดยมีสาเหตุสำคัญมาจากการลดลงของ **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 5.0 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบและข้ออ้อย เหล็กฉาก เหล็กตัว H เหล็กทรงน้ำ ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี เหล็กแผ่นเรียบดำ) ต้นทุนลดลงตามราคาบิลเล็ตและราคาเหล็กจีนปรับลดลงตามความต้องการที่ชะลอตัว ประกอบกับปริมาณการใช้เหล็กในประเทศลดลง เนื่องจากเป็นช่วงฤดูฝนไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้เต็มที่ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 1.1 (ยางมะตอย) ลดลงตามราคาปิโตรเลียม

2.2 เดือนมิถุนายน 2558 (YoY) ลดลงร้อยละ 2.6 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 2



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2559 เทียบกับเดือนมิถุนายน 2558 (YoY) ลดลงร้อยละ 2.6 โดยได้รับปัจจัยจาก **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** ลดลงร้อยละ 1.1 (วงกบหน้าต่าง บานหน้าต่าง) ตามความนิยมใช้ไม้ลดลงโดยใช้อลูมิเนียมแทน **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 4.3 (ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์-ผสม ปูนฉาบสำเร็จรูป) เนื่องจากมีการแข่งขันสูงร้านค้าจึงให้ส่วนลดมากขึ้น **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** ลดลงร้อยละ 2.6 (เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก-อัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง) ลดลงตามราคาซีเมนต์และเหล็ก **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** ลดลงร้อยละ 2.9 (สายเคเบิล สายไฟฟ้า) ตามการลดลงของราคาเม็ดพลาสติกและทองแดง **วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 7.1 (ดินลูกรัง หินคลุก ดินถมที่ ทรายหยาบ ทรายละเอียด หินย่อย ยางมะตอย) เนื่องจากความต้องการมีน้อยจากการก่อสร้างชะลอตัว ผู้ประกอบการจึงลดราคาเพื่อกระตุ้นยอดขายและระบายสินค้า

2.3 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2558 (AoA) ลดลงร้อยละ 3.6 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 3



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2559 เทียบกับ มกราคม-มิถุนายน 2558 (AoA) ลดลงร้อยละ 3.6 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของดัชนีราคาเกือบทุกหมวด ยกเว้นหมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉาบผิว และหมวดสุกัณฑ์ที่ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง เนื่องจากการก่อสร้างโดยรวมยังทรงตัวตามภาวะเศรษฐกิจ หมวดดัชนีราคาที่ลดลงมากที่สุด คือหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เป็นผลจากราคาเหล็กในตลาดโลกต่ำจากอุปทานส่วนเกินสูง ประกอบกับมีเหล็กราคาต่ำจากประเทศจีนเข้ามาแข่งขันเหล็กในประเทศ อย่างไรก็ตามดัชนีราคาลดลงอย่างชะลอตัวเนื่องจากภาพรวมการก่อสร้างมีแนวโน้มดีขึ้น

3. ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก มิ.ย.59	เดือนมิถุนายน 2559					เดือนพฤษภาคม 2559			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง	
		มิ.ย.59	มิ.ย.58	M/M	Y/Y	A/A	พ.ค.59	M/M	Y/Y	A/A
รวมทุกหมวด	100.00	118.1	121.3	-1.3	-2.6	-3.6	119.7	0.9	-1.5	-3.9
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.61	151.4	153.1	0.0	-1.1	-1.0	151.4	0.0	-1.1	-1.0
หมวดซีเมนต์	11.73	112.0	117.0	0.0	-4.3	-5.2	112.0	0.2	-4.5	-5.5
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.65	130.6	134.1	0.0	-2.6	-2.4	130.6	-0.8	-2.8	-2.3
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	22.58	100.4	100.1	-5.0	0.3	-5.3	105.7	5.0	4.8	-6.4
หมวดกระเบื้อง	6.91	111.8	111.8	0.0	0.0	0.0	111.8	0.0	0.0	0.0
หมวดวัสดุฉนวนผิว	2.91	120.9	120.9	0.0	0.0	0.0	120.9	0.0	0.0	0.0
หมวดสุขภัณฑ์	2.39	155.8	155.8	0.0	0.0	0.0	155.8	0.0	0.0	0.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.64	103.9	107.0	0.0	-2.9	-2.5	103.9	0.3	-2.2	-2.5
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.58	137.8	148.4	-1.1	-7.1	-6.0	139.3	-0.6	-6.6	-5.7

กองสารสนเทศและดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์
563 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี โทรศัพท์ 0 2507 6711 โทรสาร 0 2507 5825 สายด่วน 1203

www.price.moc.go.th