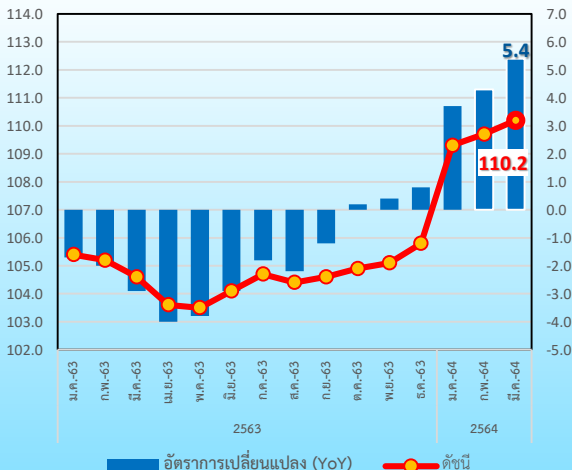


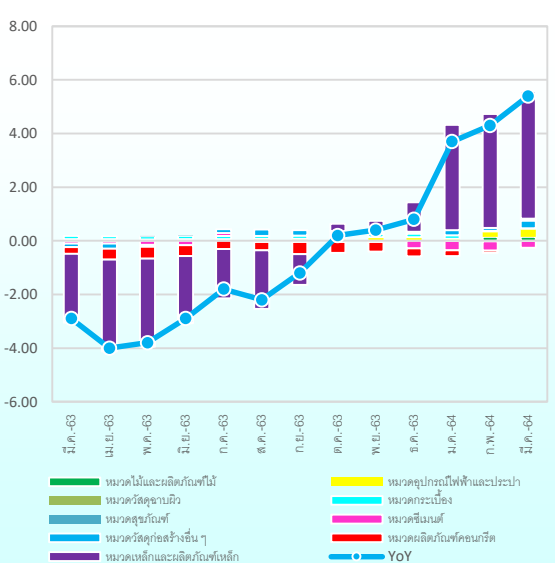
Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2564 เท่ากับ 110.2

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2564 เท่ากับ 110.2



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1.เดือนมีนาคม 2563 (YoY)	สูงขึ้น	5.4
2.เดือนกุมภาพันธ์ 2564 (MoM)	สูงขึ้น	0.5
3.ไตรมาสที่ 1 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY)	สูงขึ้น	4.4
4.ไตรมาสที่ 1 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	สูงขึ้น	4.2

Highlights

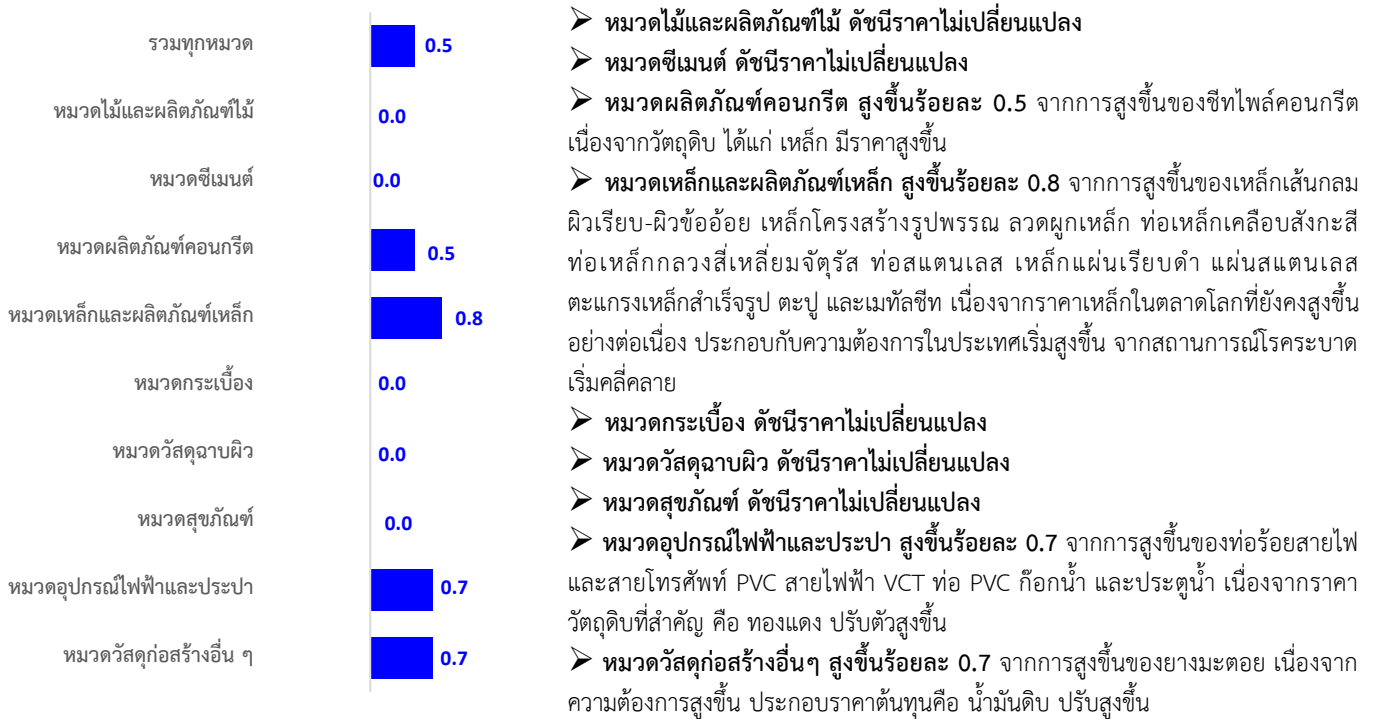
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2564 เท่ากับ 110.2 เทียบกับเดือนมีนาคม 2563 สูงขึ้นร้อยละ 5.4 (YoY) โดยสูงขึ้นเกือบทุกหมวดสินค้า โดยเฉพาะสินค้ากลุ่มเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ซึ่งสูงขึ้นร้อยละ 23.7 เนื่องจากปริมาณเหล็กในตลาดโลกลดลง จากนโยบายของรัฐบาลจีนในการจำกัดการส่งออกเหล็ก และการลดกำลังการผลิตในประเทศจีน ตามแผนแม่บทปี 2564 เพื่อการลดการปล่อยมลภาวะ ส่งผลให้ราคาเหล็กในตลาดโลกสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

สรุปสถานการณ์ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาส 1 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อน สูงขึ้นร้อยละ 4.4 โดยมีปัจจัยสำคัญจากการสูงขึ้นของราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากความต้องการในตลาดโลกสูงขึ้นจากการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจเริ่มมีแนวโน้มดีขึ้น หลังจากสถานการณ์โรคระบาดเริ่มคลี่คลาย

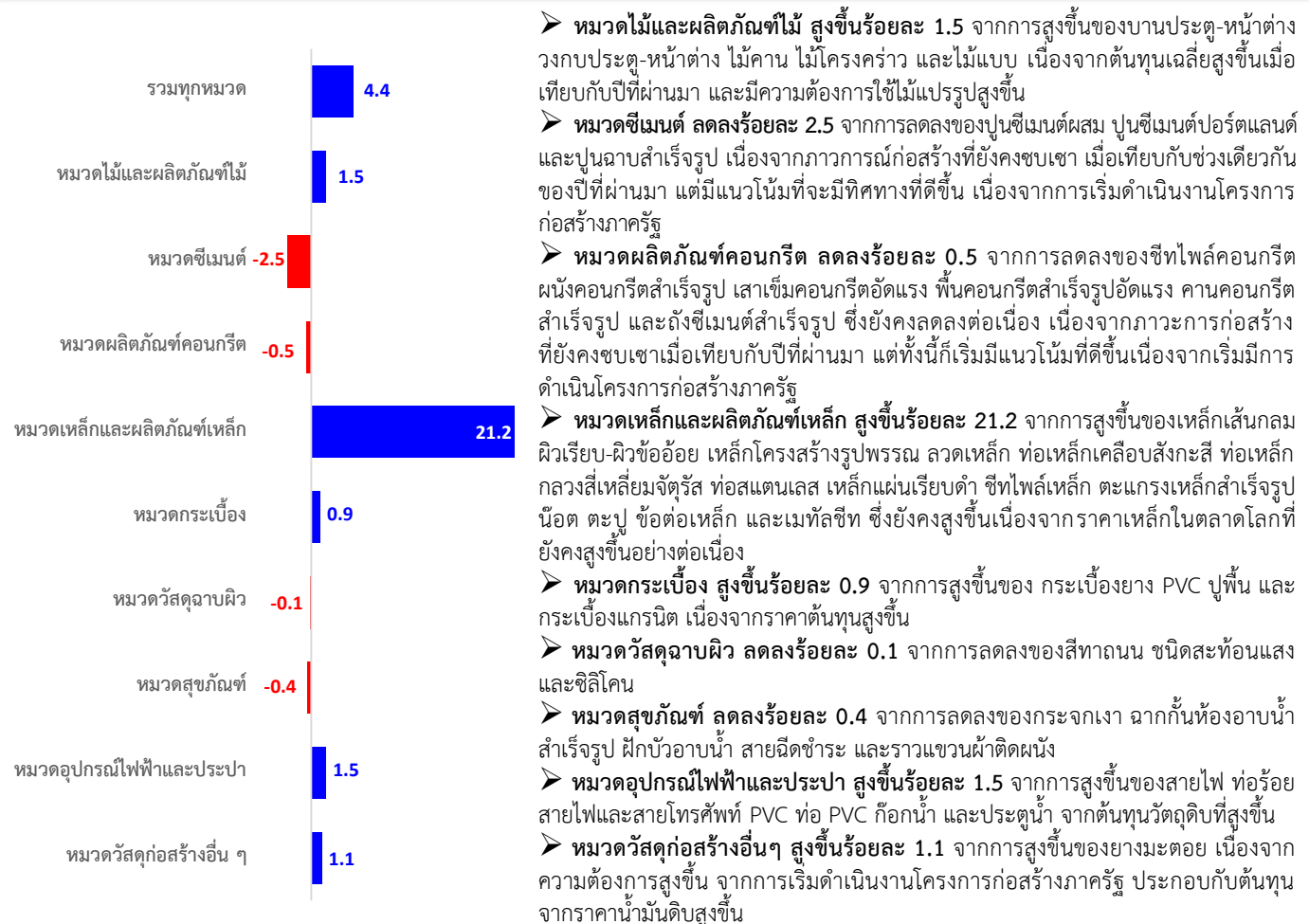
1. เทียบกับเดือนมีนาคม 2563 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 5.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 2.0 จากการสูงขึ้นของบานประตู-หน้าต่าง ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ ไม้คาน และวงกบประตู-หน้าต่าง เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นและความต้องการใช้ไม้แปรรูปสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 2.0 ซึ่งยังคงลดลงต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากการแข่งขันที่สูงขึ้นจากการเริ่มดำเนินโครงการก่อสร้างภาครัฐ ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนยังคงซบเซา
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ซึ่งเป็นการปรับตัวสูงขึ้นเป็นเดือนแรก หลังจากปรับตัวลดลงต่อเนื่องตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ คอนกรีตผสมเสร็จ และซีทไฟลคอนกรีต เนื่องจากราคาต้นทุนสูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ คือ เหล็ก ซึ่งราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับเริ่มมีการดำเนินโครงการก่อสร้างภาครัฐมากขึ้น
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 23.7 ซึ่งยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเป็นการปรับตัวสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมจัตุรัส ท่อสแตนเลส เหล็กแผ่นรีบบด้า ซีทไฟลเหล็ก ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตะปู ข้อต่อเหล็ก และเมทัลชีท เนื่องจากราคาวัตถุดิบในตลาดโลกที่ยังคงปรับตัวสูงขึ้น ส่งผลให้ราคาผลิตภัณฑ์เหล็กปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาตามต้นทุนที่สูงขึ้น
- **หมวดวัสดุนิว** ลดลงร้อยละ 0.1 ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์** ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 2.4 จากการสูงขึ้นของสายไฟ ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC ท่อ PVC ก๊อกน้ำ และประตุน้ำ เนื่องจากราคาวัตถุดิบ ได้แก่ ทองแดงสแตนเลส มีราคาสูงขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 1.6 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย เนื่องจากความต้องการในตลาดโลกสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการเริ่มดำเนินงานโครงการก่อสร้างภาครัฐ

2. เทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2564 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. ไตรมาส 1 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 4.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



4. ไตรมาส 1 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สูงขึ้นร้อยละ 4.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

รวมทุกหมวด	4.2	
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	1.4	<ul style="list-style-type: none"> ➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 1.4 จากการสูงขึ้นของบานประตูหน้าต่าง วงกบประตู-หน้าต่าง ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้พื้น และไม้แบบ เนื่องจากต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงที่ผ่านมา และความต้องการใช้ไม้แปรรูปสูงขึ้น
หมวดซีเมนต์	-1.6	<ul style="list-style-type: none"> ➢ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.6 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม และปูนซีเมนต์พอร์ตแลนด์ เนื่องจากการแข่งขันด้านราคา จากภาวะการก่อสร้างที่ยังคงชะงัก เมื่อเทียบกับช่วงที่ผ่านมา
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	1.1	<ul style="list-style-type: none"> ➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.1 จากการสูงขึ้นของซีทไฟลต์คอนกรีต และเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง เนื่องจากราคาเหล็กที่เป็นวัตถุดิบสูงขึ้น
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	19.1	<ul style="list-style-type: none"> ➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 19.1 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขี้ดอ้อย เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมจัตุรัส ท่อสแตนเลส เหล็กแผ่นเรียบดำ ซีทไฟลต์เหล็ก ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตะปู ข้อต่อเหล็ก และเมทัลชีท ซึ่งยังคงสูงขึ้นเนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง
หมวดกระเบื้อง	0.0	<ul style="list-style-type: none"> ➢ หมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดวัสดุฉนวน	0.0	<ul style="list-style-type: none"> ➢ หมวดวัสดุฉนวน ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดสุขภัณฑ์	0.0	<ul style="list-style-type: none"> ➢ หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	1.2	<ul style="list-style-type: none"> ➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของสายไฟ ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC ท่อ PVC ข้อต่อท่อประปา ข้อต่อท่อประปา สามทางท่อประปา ก๊อกน้ำ ประตุน้ำ และมาตรวัดน้ำ จากต้นทุนวัตถุดิบที่สูงขึ้น
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	0.3	<ul style="list-style-type: none"> ➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย เนื่องจากความต้องการสูงขึ้น จากการเริ่มดำเนินงานโครงการก่อสร้างภาครัฐ ประกอบกับต้นทุนจากราคาน้ำมันดิบสูงขึ้น

5. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 2 ปี 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 2 ปี 2564 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น จากการปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ความต้องการของตลาดและต้นทุนของสินค้าวัสดุก่อสร้างหลายประเภทที่เริ่มปรับตัวสูงขึ้น สอดคล้องกับเครื่องชี้วัดด้านการก่อสร้างที่มีสัญญาณปรับตัวดีขึ้น ได้แก่ ปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์ การบริโภคและการผลิตผลิตภัณฑ์เหล็กสำเร็จรูปของไทย รวมถึง ยอดการจัดเก็บภาษีธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับตัวสูงขึ้น นอกจากนี้ โครงการก่อสร้างภาครัฐภายในประเทศ การปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และการก่อสร้างภาคเอกชนที่มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องตามสถานการณ์เศรษฐกิจ ประกอบกับนโยบาย “Made in Thailand” ที่ส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่ผลิตในประเทศ โดยกำหนดให้งานก่อสร้างใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศก่อน เป็นสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กทั้งหมด น่าจะเป็นปัจจัยสนับสนุนให้อุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องปรับตัวดีขึ้นในระยะต่อไป

อย่างไรก็ตาม ความกังวลต่อสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในหลายประเทศ รวมทั้งความล่าช้าในการกระจายวัคซีน อาจส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมฟื้นตัวได้ไม่รวดเร็วนัก และยังคงเป็นปัจจัยกดดันต่อภาคการก่อสร้าง และธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จะต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนมีนาคม 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก มี.ค.64	เดือนมีนาคม 2564					เดือนกุมภาพันธ์ 2564			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี ก.พ.64	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		มี.ค.64	มี.ค.63	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	110.2	104.6	0.5	5.4	4.4	109.7	0.4	4.3	4.0
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.04	132.4	129.8	0.0	2.0	1.5	132.4	1.7	2.0	1.2
หมวดซีเมนต์	11.92	102.4	104.5	0.0	-2.0	-2.5	102.4	0.0	-2.7	-2.7
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.68	132.8	132.3	0.5	0.4	-0.5	132.2	0.5	-0.5	-0.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	23.59	105.8	85.5	0.8	23.7	21.2	105.0	0.1	21.0	20.0
หมวดกระเบื้อง	6.72	105.4	105.1	0.0	0.3	0.9	105.4	0.0	0.3	1.2
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.47	108.6	108.7	0.0	-0.1	-0.1	108.6	0.0	-0.1	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	2.00	106.3	106.3	0.0	0.0	-0.4	106.3	0.0	-0.7	-0.6
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.48	94.7	92.5	0.7	2.4	1.5	94.0	1.2	1.6	1.1
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.10	115.0	113.2	0.7	1.6	1.1	114.2	-0.1	0.6	0.9

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลงเทียบเป็นรายไตรมาส (ปี 2553=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q1/64	Q4/63	Q1/63	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	109.7	105.3	105.1	4.2	4.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	131.7	129.9	129.8	1.4	1.5
หมวดซีเมนต์	102.4	104.1	105.0	-1.6	-2.5
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	132.2	130.7	132.8	1.1	-0.5
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	105.2	88.3	86.8	19.1	21.2
หมวดกระเบื้อง	105.4	105.4	104.5	0.0	0.9
หมวดวัสดุฉนวนผิว	108.6	108.6	108.7	0.0	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	106.3	106.3	106.7	0.0	-0.4
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	93.9	92.8	92.5	1.2	1.5
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	114.5	114.2	113.3	0.3	1.1

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ