



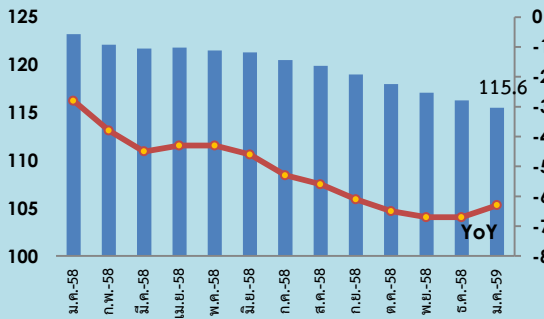
Construction Price Index January 2016

News Release



1 กุมภาพันธ์ 2559

Construction Price Index

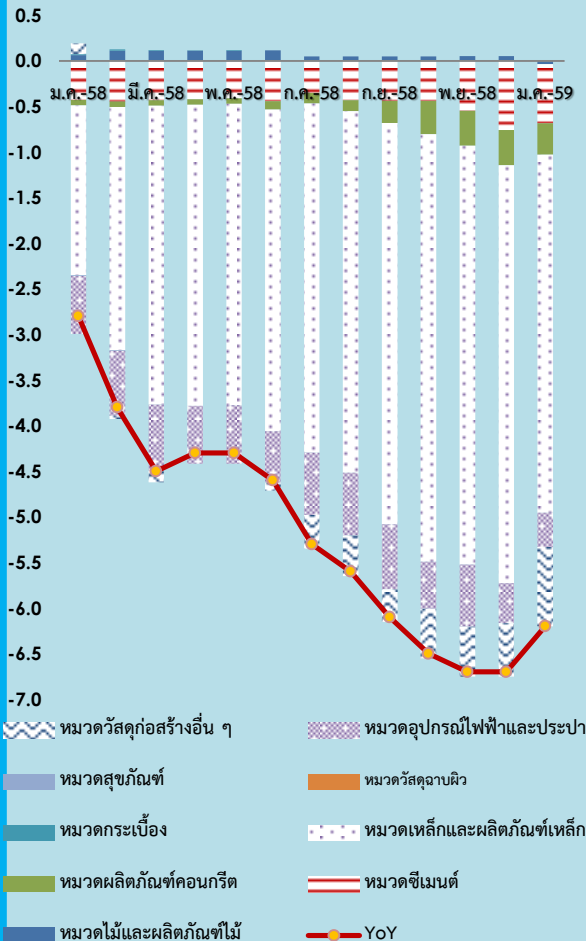


Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง) เดือนมกราคม 2559 ลดลง สาเหตุจากการลดลงของสินค้าหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ได้แก่ วงกบหน้าต่าง บานหน้าต่าง หมวดซีเมนต์ ได้แก่ ปูนซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ได้แก่ พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ได้แก่ ท่อพีวีซี สายไฟ ท่อร้อยสายไฟ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ได้แก่ อิฐมอญ อลูมิเนียมแผ่นเรียบ ยางมะตอย ทั้งนี้เป็นผลจากการลดลงของราคาปิโตรเลียมและทองแดง ประกอบกับปูนซีเมนต์ในตลาดมีปริมาณมาก ทำให้การแข่งขันสูง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม 2559 เท่ากับ 115.6 (ปี 2548=100) ลดลงร้อยละ 6.2 (YoY) เป็นผลจากราคาเหล็กและราคาปิโตรเลียมลดลงตามราคากลางโลก

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Percentage Points)



เมื่อเทียบเดือนธันวาคม 2558 ลดลงร้อยละ 0.6 (MoM) โดยมีสาเหตุสำคัญมาจากการลดลงของดัชนีราคาหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 2.0 หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 1.1 หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 0.1 หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.6 และหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ลดลงร้อยละ 1.1 หมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้นมีหมวดเดียวคือหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 0.3 เนื่องจากสต็อกเหล็กเส้นในประเทศมีน้อยลง ประกอบกับมีขนาดไม่ตรงกับความต้องการของตลาด บางขนาดเริ่มขาดสต็อกสำหรับหมวดสุขภัณฑ์ หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดกระเบื้องดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง

แนวโน้มสถานการณ์การก่อสร้างในปี 2559 คาดว่ามีทิศทางที่ดีขึ้นจากโครงการลงทุนสาธารณูปโภคพื้นฐานภาครัฐที่จะเริ่มก่อสร้าง เช่น โครงการก่อสร้างเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพฯ ประกอบกับภาคเอกชนเร่งการก่อสร้างที่กำลังดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐจะสิ้นสุด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม 2559

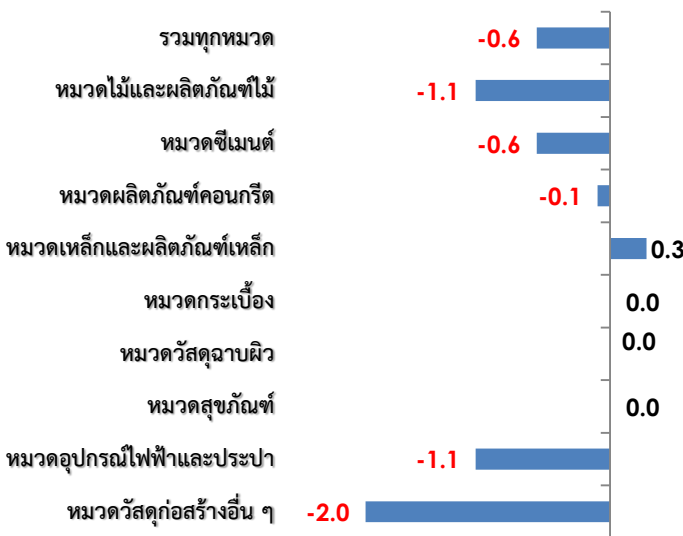
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 131 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างลดลงอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เดือนเมษายน 2557 เป็นต้นมา สาเหตุหลักมาจากราคาเหล็กซึ่งมีน้ำหนักความสำคัญมากที่สุด เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงราคาจึงส่งผลกระทบต่อดัชนีรวม ทั้งนี้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม 2559 สรุปลงได้ดังนี้

1. ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม 2559 เท่ากับ 115.6 (ปี 2548 เท่ากับ 100 และเดือนธันวาคม 2558 เท่ากับ 116.3)

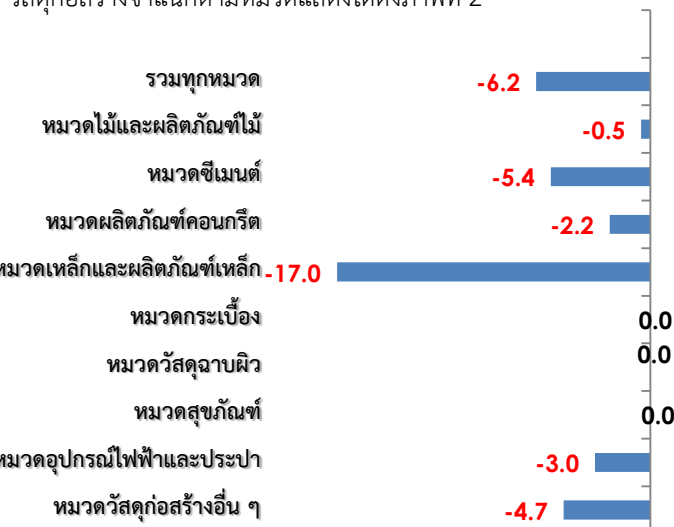
2. การเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม 2559 เมื่อเทียบกับ

2.1 เดือนมกราคม 2559 เทียบกับเดือนธันวาคม 2558 (MoM) **ลดลง** ร้อยละ 0.6 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 1



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างลดลงจากเดือนธันวาคม 2558 ร้อยละ 0.6 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ที่ลดลงร้อยละ 2.0 ได้แก่ ยางมะตอย หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 1.1 ได้แก่ ท่อพีวีซี สายไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟ เป็นผลจากราคาปิโตรเลียมและราคาทองแดงลดลง หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ลดลงร้อยละ 1.1 ได้แก่ วงกบหน้าต่าง บานหน้าต่าง ผู้บริโภคไม่นิยมใช้วงกบและบานหน้าต่างไม้ นิยมใช้วงกบและบานหน้าต่างอลูมิเนียมมากกว่า หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.6 ได้แก่ ปูนซีเมนต์ เนื่องจากมีปริมาณปูนซีเมนต์ในตลาดมากทำให้มีการแข่งขันสูง หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 0.1 ได้แก่ พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง

2.2 เดือนมกราคม 2559 เทียบกับเดือนมกราคม 2558 (YoY) วัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 2



ลดลง ร้อยละ 6.2 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้า

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างลดลงจากเดือนมกราคม 2558 ร้อยละ 6.2 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 17.0 ได้แก่ เหล็กเส้น เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ได้รับผลจากราคาเหล็กในตลาดโลกลดลงมากและมีอุปทานส่วนเกินในตลาดสูง ปัญหาเหล็กราคาต่ำจากจีนเข้ามาแข่งขันเหล็กในประเทศ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 5.4 ได้แก่ ปูนซีเมนต์ ปูนฉาบ ปริมาณปูนในตลาดมีมากทำให้มีการแข่งขันสูง วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 4.7 ได้แก่ ทราฮายาบ อลูมิเนียมแผ่นเรียบ ยางมะตอย และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 3.0 ได้แก่ ท่อพีวีซี สายไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟ ทั้งนี้เป็นผลจากการลดลงของราคาปิโตรเลียม

3. ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

หมวด	สัดส่วน น้ำหนัก เดือน ม.ค.59	ดัชนี			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
		ม.ค.59	ธ.ค.58	ม.ค.58	ม.ค.59/ ธ.ค.58	ม.ค.59/ ม.ค.58
รวมทุกหมวด	100.00	115.6	116.3	123.2	-0.6	-6.2
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.77	151.4	153.1	152.1	-1.1	-0.5
หมวดซีเมนต์	12.00	112.2	112.9	118.6	-0.6	-5.4
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.09	131.4	131.5	134.4	-0.1	-2.2
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	20.24	88.1	87.8	106.1	0.3	-17.0
หมวดกระเบื้อง	7.06	111.8	111.8	111.8	0.0	0.0
หมวดวัสดุฉนวนผิว	2.97	120.9	120.9	120.9	0.0	0.0
หมวดสุขภัณฑ์	2.44	155.8	155.8	155.8	0.0	0.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.78	102.9	104.0	106.1	-1.1	-3.0
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	18.65	143.1	146.0	150.1	-2.0	-4.7