

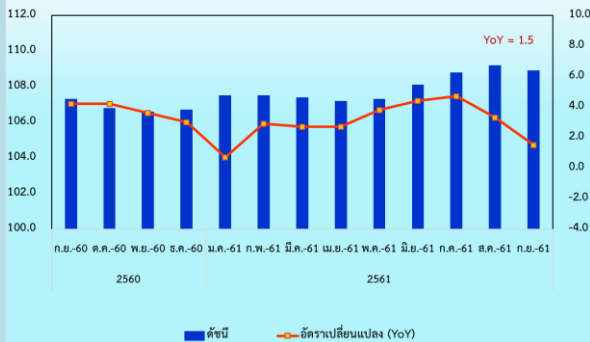


ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกันยายน 2561

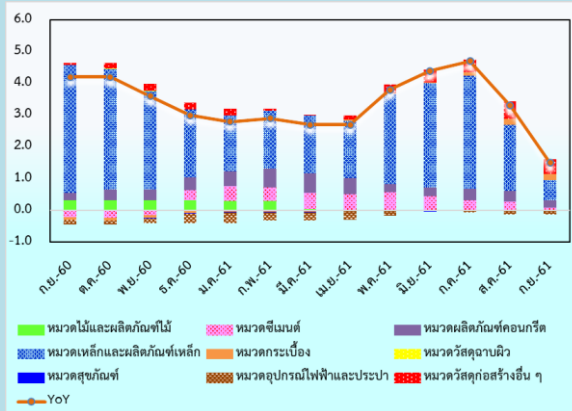
Construction Materials Price Index

CMI	MoM	YoY	AoA
108.9	-0.3	1.5	3.2

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ก.ย.61 เท่ากับ 108.9



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Percentage Points)



Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2561 เท่ากับ 108.9 เทียบกับเดือนกันยายน 2560 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 (YoY) ขยายตัวต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 15 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นสำคัญ สูงขึ้นร้อยละ 2.7 หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นร้อยละ 2.5 หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.5 หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 0.5 หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 2.8 หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.2

เมื่อเทียบกับเดือนสิงหาคม 2561 ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.3 (MoM) จากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ร้อยละ 1.1 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ – ผิวข้อย้อ เหล็กตัวซี เหล็กรางน้ำ ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี) ตามราคาเหล็กในตลาดโลก อีกทั้งมีปริมาณเหล็กนำเข้าเพิ่มขึ้นและราคาต่ำ ส่งผลต่อราคาเหล็กในประเทศปรับลดลง ประกอบกับในช่วงที่ผ่านมาฝนตกชุกเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง

พิจารณาการเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับเดือนกันยายน 2560 (YoY) หมวดหลักที่ส่งผลกระทบต่อดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก (ผลกระทบ 0.6) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต (ผลกระทบ 0.2) หมวดซีเมนต์ (ผลกระทบ 0.1) หมวดกระเบื้อง (ผลกระทบ 0.2) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา (ผลกระทบ -0.1) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ (ผลกระทบ 0.5)

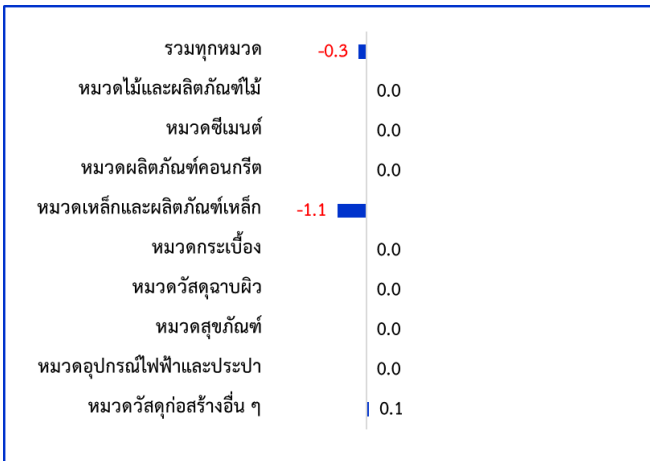
แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างยังคงขยายตัวต่อเนื่องตามแรงสนับสนุนจากการลงทุนของภาครัฐที่เป็นแรงขับเคลื่อนที่สำคัญ ในขณะที่ภาคเอกชนขยายตัวสะท้อนจากภาษีจากการทำธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์รวมที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับการที่ประเทศไทยมีกรอบการเลือกตั้งชัดเจนมากขึ้น หลังมี พ.ร.บ.ประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการเลือกตั้ง ส.ส. และการได้มาซึ่ง ส.ว. ทำให้ต้องกำหนดการเลือกตั้งภายในพฤษภาคม 2562 ได้ส่งผลต่อความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการที่คาดว่าเศรษฐกิจจะปรับตัวดีขึ้นหลังการเลือกตั้ง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2561

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระจก เบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

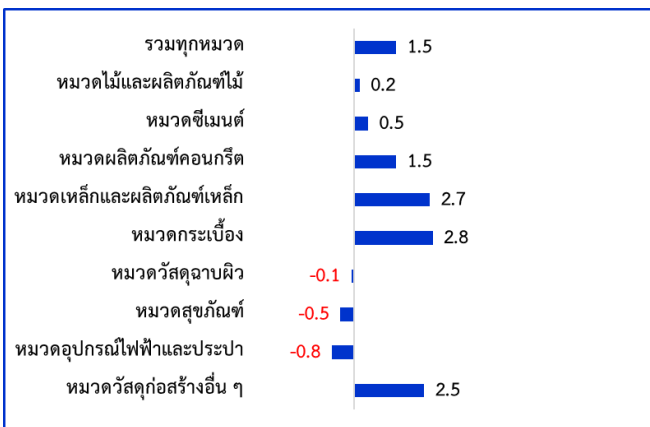
1. ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2561 เท่ากับ 108.9 (ปี 2553 = 100 และเดือนสิงหาคม 2561 เท่ากับ 109.2)
2. การเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2561

2.1 เทียบกับเดือนสิงหาคม 2561 ลดลงร้อยละ 0.3 (MoM) โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 1



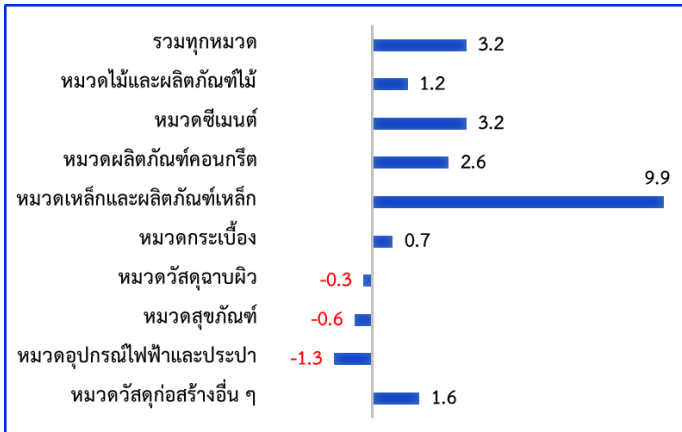
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2561 เทียบกับเดือนสิงหาคม 2561 ดัชนีราคาตกลงร้อยละ 0.3 (MoM) จากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ร้อยละ 1.1 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้ออ้อย เหล็กตัวซี เหล็กรงน้ำ ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี) ตามราคาเหล็กในตลาดโลก อีกทั้งมีปริมาณเหล็กนำเข้าเพิ่มขึ้นและราคาต่ำ ส่งผลต่อราคาเหล็กในประเทศปรับลดลงประกอบกับในช่วงที่ผ่านมาฝนตกชุกเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง

2.2 เทียบกับเดือนกันยายน 2560 สูงขึ้นร้อยละ 1.5 (YoY) โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 2



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2561 เทียบกับเดือนกันยายน 2560 สูงขึ้นร้อยละ 1.5 (YoY) จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 2.7 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้ออ้อย เหล็กฉาก เหล็กตัว I เหล็กตัว H เหล็กรงน้ำ ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง ลวดผูกเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กกลางเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กดำ เหล็กแผ่นเคลือบสังกะสี ตะปู) ยังคงเพิ่มขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบ แต่เพิ่มขึ้นในอัตราที่ชะลอตัวจากเดือนที่แล้วที่สูงขึ้นร้อยละ 9.1 **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 2.5 (ทรายถมที่ ดินถมที่ ดินลูกรัง หินคลุก ทรายหยาบ ทรายละเอียด หินย้อย) เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างถนนจำนวนมากขณะที่ปริมาณมีน้อย (อลูมิเนียม ยางมะตอย) ตามต้นทุนวัตถุดิบ และราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 0.5 (ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ขาว) ความต้องการใช้เพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของ การก่อสร้าง **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.5 (เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คอนกรีตผสมเสร็จ คอนกรีตหยาบ ซีทโพล์คอนกรีต) ตามราคาปูนซีเมนต์และลวดเหล็กอัดแรง **หมวดกระจกเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 2.8 (กระจกเบื้องเคลือบบุผนัง-ปูพื้น กระจกเบี่ยงแกรนิต) ต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น รวมทั้งความต้องการเริ่มฟื้นตัวจากการขยายตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ และ**หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** ร้อยละ 0.2 (ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว) จากไม้นำเข้าปรับราคาสูงขึ้น

2.3 เทียบกับเดือนมกราคม-กันยายน 2560 สูงขึ้นร้อยละ 3.2 (AoA) โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลง
ราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 3



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม -กันยายน 2561
เทียบกับเดือนมกราคม-กันยายน 2560 สูงขึ้นร้อยละ 3.2 (AoA) โดยมีปัจจัยจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 9.9 (เหล็กเส้นกลม ผิวเรียบ-ผิวข้ออ้อย เหล็กตัวซี เหล็กฉาก เหล็กตัว I เหล็กตัว H เหล็กรางน้ำ ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง ลวดผูกเหล็ก ท่อเหล็ก เหล็กแผ่น ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตะปู) จากต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น (สินแร่เหล็กและเศษเหล็ก) ประกอบกับความต้องการใช้ขยายตัวเพิ่มขึ้น **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 3.2 (ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ขาว) จากการปรับราคาสู่ภาวะปกติ เนื่องจากช่วงเดียวของปีที่ผ่านมา มีการให้ส่วนลดสูงเพื่อเพิ่มยอดขาย **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 2.6 (เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป ท่อระบายน้ำคอนกรีต ถังซีเมนต์สำเร็จรูป ซีทไฟลคอนกรีต) ตามราคาปูนซีเมนต์และลวดเหล็กอัดแรง ประกอบกับมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างของโครงการภาครัฐ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 1.6 (ทรายถมที่ ดินถมที่ ดินลูกรัง หินคลุก ทรายหยาบ ทรายละเอียด หินย่อย อิฐมอญ อลูมิเนียม ยางมะตอย) **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** ร้อยละ 1.2 (ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู-หน้าต่าง) จากราคาไม้นำเข้าสูงขึ้น และ**หมวดกระจก** สูงขึ้นร้อยละ 0.7 (กระจกเคลือบบุผนัง - ปูพื้น กระจกเงาแกรนิต)

3. ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(2553 = 100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ย.61	เดือนกันยายน 2561					เดือนสิงหาคม 2561			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			เดือน ส.ค.61	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ย.61	ก.ย.60	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	108.9	107.3	-0.3	1.5	3.2	109.2	0.4	3.3	3.5
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.28	116.7	116.5	0.0	0.2	1.2	116.7	0.0	0.2	1.3
หมวดซีเมนต์	12.44	105.6	105.1	0.0	0.5	3.2	105.6	0.0	2.1	3.5
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.77	132.0	130.0	0.0	1.5	2.6	132.0	0.1	2.1	2.7
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	23.75	105.2	102.4	-1.1	2.7	9.9	106.4	0.8	9.1	10.7
หมวดกระเบื้อง	6.62	102.6	99.8	0.0	2.8	0.7	102.6	1.4	2.8	0.5
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.50	108.3	108.4	0.0	-0.1	-0.3	108.3	0.2	-0.1	-0.3
หมวดสุขภัณฑ์	2.04	107.0	107.5	0.0	-0.5	-0.6	107.0	-0.1	-0.6	-0.6
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.35	92.6	93.3	0.0	-0.8	-1.3	92.6	0.0	-0.8	-1.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.25	114.7	111.9	0.1	2.5	1.6	114.6	0.4	2.9	1.4