

# News Release



## Construction Materials Price Index

CMI	MoM	YoY	AoA
ธ.ค.60			
106.7	0.1	3.0	1.9

3 มกราคม 2561

### Highlights

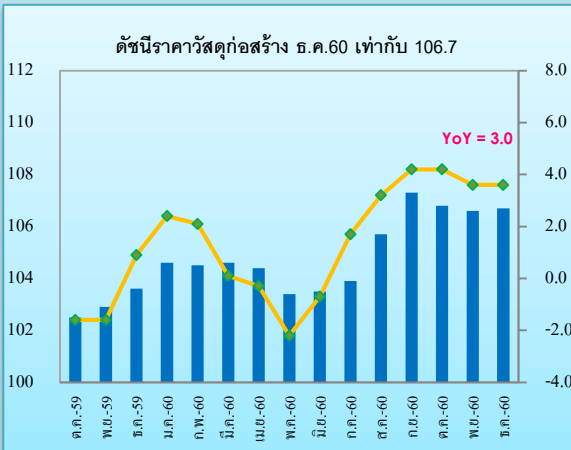
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2560 เท่ากับ 106.7 เทียบกับเดือนธันวาคม 2559 (YoY) ขยายตัวร้อยละ 3.0 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 10.1 หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 4.4 หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 3.0 หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 2.7 และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 1.3

เมื่อเทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2560 (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของหมวดซีเมนต์ ร้อยละ 1.1 (ปูนซีเมนต์ผสมปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์) ความต้องการสูงขึ้นเพื่อใช้ซ่อมแซมอาคารที่พิกอาศัยที่เสียหายจากน้ำท่วม หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.5 (ซีทโพลีคอนกรีต) ปรับราคาสูงขึ้นตามต้นทุนวัตถุดิบการผลิต คือ ปูนซีเมนต์และลวดเหล็กอัดแรง และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.2 (ยางมะตอย)ปรับราคาสูงขึ้นตามราคาน้ำมันดิบ ขณะที่หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 1.0(ตะแกรงกรองผง ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์พีวีซี ข้อต่อ-ข้อต่อ-สามทางท่อประปา ท่อระบายน้ำเสีย PVC) ผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย เพื่อกระตุ้นยอดขาย

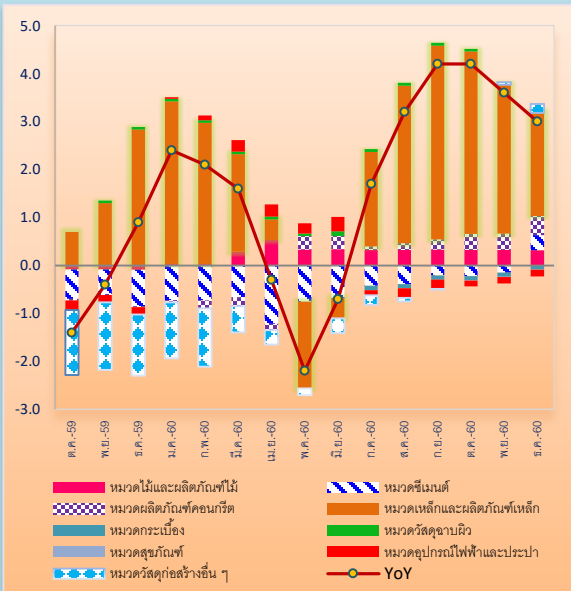
พิจารณาการเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับเดือนธันวาคม 2559 (YoY)หมวดหลักที่ส่งผลกระทบต่อให้ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก (ผลกระทบ 2.1) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต (ผลกระทบ 0.4) หมวดซีเมนต์ (ผลกระทบ 0.3) หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ (ผลกระทบ 0.3) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ (ผลกระทบ 0.2)

สรุปภาพรวมดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเฉลี่ย ปี 2560 ขยายตัวเพิ่มขึ้นจาก ปี 2559 ร้อยละ 1.9 ภาวะการค้าสินค้าวัสดุก่อสร้างฟื้นตัว โดยได้อานิสงส์จากปริมาณงานก่อสร้างโครงการภาครัฐที่เพิ่มขึ้นจากทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเนื่อง ส่งผลให้มีความต้องการสินค้าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นห่วงโซ่ธุรกิจที่เกี่ยวข้องและมีความสำคัญต่อการก่อสร้าง โดยเป็นต้นทุนหลักการก่อสร้างถึงร้อยละ 60 ได้แก่ เหล็ก ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต โดยเฉพาะเหล็กที่ราคาผันผวนตามตลาดโลกเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเปลี่ยนแปลง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2561 คาดว่าจะขยายตัวเพิ่มขึ้น จากแรงขับเคลื่อนโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ภาครัฐ เช่น โครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก รวมถึงความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในการซ่อมแซมอาคารบ้านเรือน และถนนหนทางที่ได้รับ ความเสียหายจากน้ำท่วม ยังเป็นปัจจัยสนับสนุนต่อเนื่อง



### องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Percentage Points)

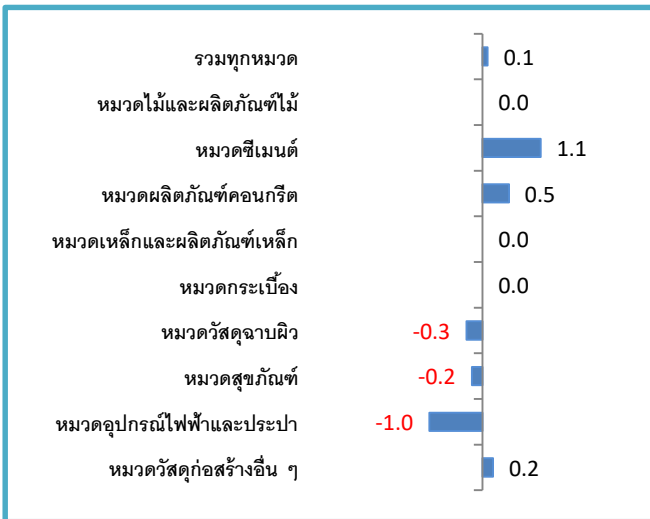


## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2560

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

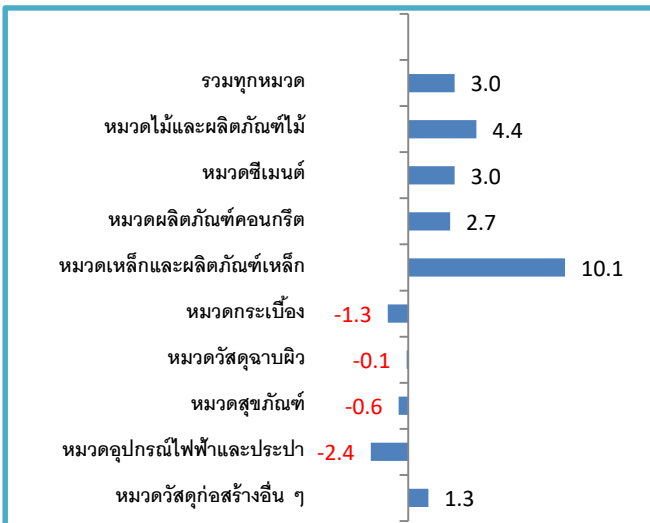
1. ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2560 เท่ากับ 106.7 (ปี 2553 = 100 และเดือนพฤศจิกายน 2560 เท่ากับ 106.6)
2. การเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2560

2.1 เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2560 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.1 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 1



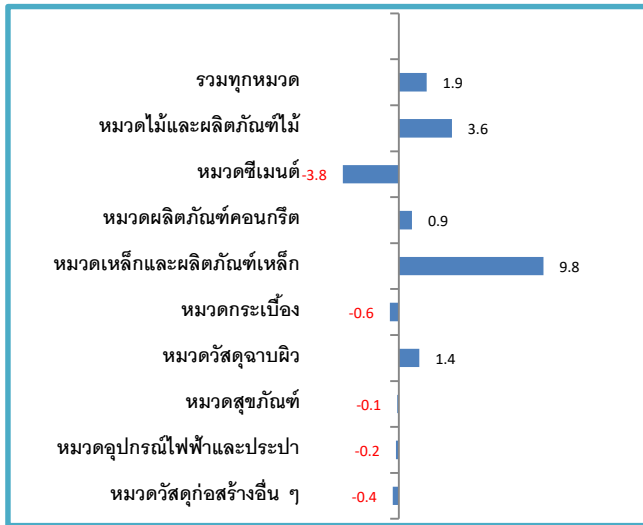
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2560 เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2560 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.1 โดยมีสาเหตุสำคัญจากดัชนีราคาหมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 1.1 (ปูนซีเมนต์ผสมปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์) ความต้องการสูงขึ้นเพื่อใช้ซ่อมแซมอาคารที่พักอาศัย หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.5 (ซีทไฟลคอนกรีต) ปรับราคาสูงขึ้นตามต้นทุนวัตถุดิบการผลิต คือปูนซีเมนต์และลวดเหล็กอัดแรง และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.2 (ยางมะตอย) ปรับราคาสูงขึ้นตามราคาน้ำมันดิบ ขณะที่หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 1.0 (ตะแกรงกรองผง ท่อร้อยสายไฟ และสายโทรศัพท์พีวีซี ท่อระบายน้ำเสียPVC ช็องอ-ช็อตอ-สามทางท่อประปา) ผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขาย

2.2 เทียบกับเดือนธันวาคม 2559 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 3.0 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 2



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2560 เทียบกับเดือนธันวาคม 2559 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 3.0 เป็นผลจากหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 4.4 (ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู-หน้าต่าง) เนื่องจากราคานำเข้าไม้ที่ใช้เป็นวัตถุดิบปีนี้ปรับราคาสูงขึ้นจากปีก่อนที่ทรงตัวทั้งปี หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 3.0 (ปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 2.7 (พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป ท่อระบายน้ำคอนกรีต มังคองกรีตสำเร็จรูป ซีทไฟลคอนกรีต) ต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้นตามราคาปูนซีเมนต์และลวดเหล็กอัดแรง ประกอบกับความต้องการใช้ในการปรับปรุงระบบการระบายน้ำเพิ่มขึ้น หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 10.1 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ช็องอ้อย เหล็กตัวซี เหล็กฉาก เหล็กรางน้ำ เหล็กตัว I เหล็กตัว H ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง ลวดผูกเหล็กท่อเหล็กดำ ท่อสแตนเลส ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป) ราคาวัตถุดิบสูงขึ้นได้แก่ แร่เหล็ก บิลเล็ต และเศษเหล็ก ประกอบกับราคาเหล็กในตลาดโลกปีนี้เติบโตกว่าปีที่ผ่านมาที่ราคาค่อนข้างต่ำ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 1.3 (ทรายหยาบ หินย่อย) ต้นทุนสูงขึ้นจากการเข้มงวดน้ำหนักรับบรรทุก (อลูมิเนียมแผ่นเรียบ อลูมิเนียมเส้น วงกบอลูมิเนียม) ความต้องการเพิ่มขึ้นเพื่อใช้ทดแทนไม้ (ยางมะตอย) ปรับราคาสูงขึ้นตามราคาน้ำมันดิบ ขณะที่หมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 1.3 หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.1 และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 2.4

2.3 เทียบกับเดือนมกราคม-ธันวาคม 2559 (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 1.9 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 3



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2560 เทียบกับเดือนมกราคม-ธันวาคม 2559 (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 1.9 โดยมีปัจจัยสูงขึ้นจากดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 3.6 (ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู-หน้าต่าง) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.9 (พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป ท่อระบายน้ำ คอนกรีต ถังซีเมนต์สำเร็จรูป) หมวดอิฐและผลิตภัณฑ์อิฐ สูงขึ้นร้อยละ 9.8 (อิฐเส้นกลมผิวเรียบ-ซ้ออ้อย อิฐตัวซี้ เหล็กฉาก อิฐตัว I อิฐตัว H เหล็กรางน้ำ ลวดผูกเหล็ก ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กดำ ท่อสแตนเลส ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป) และหมวดวัสดุก่อสร้างเหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 1.4 (สแตนเลส สกรูพ่นน้ำมัน สกรูพ่นโลหะ สีทาถนน น้ำมันเคลือบแข็งชนิดภายใน-ภายนอก) ขณะที่ดัชนีราคาหมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 3.8 (ปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนฉาบสำเร็จรูป) หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.6 (กระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องเคลือบปูพื้น) หมวดพลาสติก ลดลงร้อยละ 0.1 (สายฉีดชำระ โถส้วมชักโครก ราวแขวนผ้าติดผนัง) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.2 (สายไฟฟ้า VCT ท่อระบายน้ำเสีย PVC) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 0.4 (อิฐมอญ อิฐโปร่ง ทราयหยาบ ทราयละเอียด อลูมิเนียมเส้น วงกบอลูมิเนียม)

3. ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ธ.ค.60	เดือนธันวาคม 2560					เดือนพฤศจิกายน 2560			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง	
		ธ.ค.60	ธ.ค.59	M/M	Y/Y	A/A	พ.ย.60	M/M	Y/Y	A/A
<b>ดัชนีรวม</b>	100.00	106.7	103.6	0.1	3.0	1.9	106.6	-0.2	3.6	1.7
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.40	116.5	111.6	0.0	4.4	3.6	116.5	0.0	4.4	3.6
หมวดซีเมนต์	12.61	104.9	101.8	1.1	3.0	-3.8	103.8	0.0	-1.3	-4.3
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.05	131.6	128.2	0.5	2.7	0.9	131.0	0.0	2.2	0.7
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	22.78	98.9	89.8	0.0	10.1	9.8	98.9	-1.4	14.7	9.8
หมวดกระเบื้อง	6.58	99.8	101.1	0.0	-1.3	-0.6	99.8	0.0	-1.3	-0.6
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.56	108.1	108.2	-0.3	-0.1	1.4	108.4	0.0	0.2	1.5
หมวดสุขภัณฑ์	2.09	107.2	107.8	-0.2	-0.6	-0.1	107.4	-0.1	-0.4	-0.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.59	92.5	94.8	-1.0	-2.4	-0.2	93.4	0.1	-1.2	-0.1
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.35	113.0	111.6	0.2	1.3	-0.4	112.8	0.4	1.3	-0.4

กองสารสนเทศและดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์  
563 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี โทรศัพท์ 0 2507 6711 โทรสาร 0 2507 5825 สายด่วน 1203

[www.price.moc.go.th](http://www.price.moc.go.th)