

## คำชี้แจง

### การปรับปรุงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปีฐาน 2548 เป็นปีฐาน 2553

#### 1. หลักการและเหตุผล

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เป็นดัชนีที่ใช้วัดการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างโดยเฉลี่ย ซึ่งเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของการก่อสร้างต่างๆ

การจัดทำดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง จำเป็นต้องมีการพัฒนาและปรับปรุงข้อมูลให้ทันสมัยอยู่เสมอ โดยจะมีการสำรวจปรับปรุงลักษณะจำเพาะสินค้า (Specifications) และแหล่งจัดเก็บข้อมูลราคาเป็นประจำทุกปี ในส่วนของการปรับปรุงโครงสร้างรายการ (Items) น้ำหนักรายการสินค้า (Weights) และปีฐาน (Base year) จะดำเนินการปรับทุกๆ 5 ปี ตามการจัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศไทย (Input - Output Table of Thailand) ที่จัดทำโดยสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เนื่องจากต้องใช้ข้อมูลจากตารางดังกล่าวในการจัดทำซึ่งตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตที่ (สศช.) จัดทำและเผยแพร่ล่าสุด คือ ปี 2553 นอกจากนี้ยังใช้ข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชนประกอบการพิจารณา เช่น สำนักงบประมาณ กระทรวงอุตสาหกรรม บริษัทผู้แทนจำหน่าย เป็นต้น

#### 2. รายละเอียดการปรับปรุง

##### 2.1 การปรับน้ำหนักและปีฐาน

2.1.1 การปรับปรุงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2560 เป็นการปรับน้ำหนักและปีฐานการคำนวณจากปี 2548 เป็นปี 2553 โดยใช้ข้อมูลจากตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศไทยปี 2553 ซึ่งเป็นปีล่าสุด ทางด้าน Input ซึ่งเป็นด้านโครงสร้างการผลิตเกี่ยวกับการก่อสร้างทั้งหมด 7 สาขา (สาขาที่ 138 - 144) มาเป็นตัวค้ำในการจัดทำน้ำหนักในระดับหมวดดัชนี 9 หมวด และจัดจ้างที่ปรึกษาจากสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ดำเนินการถอดแบบโครงการก่อสร้างต่างๆ จำนวน 63 โครงการ ครอบคลุมงานอาคาร งานดิน งานทาง งานชลประทาน และงานระบบสาธารณูปโภค ทั้งขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ เพื่อให้ได้รายการวัสดุก่อสร้างและสัดส่วนมูลค่าการใช้วัสดุในการก่อสร้าง ปี 2553 สำหรับนำมากำหนดกรอบรายการดัชนีตามโครงสร้างดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง 9 หมวด ดังนี้

เปรียบเทียบมูลค่าการใช้วัสดุก่อสร้างปีฐาน 2553 กับปี 2548

หน่วย : ล้านบาท

หมวด	ปี 2553		ปี 2548		ร้อยละ การเปลี่ยนแปลง มูลค่า	การเปลี่ยนแปลง สัดส่วน (เพิ่ม/ลด)
	มูลค่า	สัดส่วน	มูลค่า	สัดส่วน		
รวมทุกรายการ	705,743.55	100.00	505,014.60	100.00	39.75	0.00
ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	41,102.48	5.82	30,641.11	6.07	34.14	-0.25
ซีเมนต์	89,682.23	12.71	63,838.37	12.64	40.48	0.07
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต	107,307.75	15.20	70,815.70	14.02	51.53	1.18
เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	177,623.19	25.17	139,467.93	27.62	27.36	-2.45
กระเบื้อง	49,100.19	6.96	37,019.22	7.33	32.63	-0.37
วัสดุฉนวนผิว	25,299.72	3.58	14,728.79	2.92	71.77	0.66
สุขภัณฑ์	14,824.33	2.10	9,785.69	1.94	51.49	0.16
อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	90,798.66	12.87	65,949.06	13.06	37.68	-0.19
วัสดุก่อสร้างอื่นๆ	110,005.00	15.59	72,768.72	14.41	51.17	1.18

2.1.2 การเปรียบเทียบมูลค่าการใช้วัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างตามโครงสร้างดัชนี  
ราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2553 กับปี 2548 เพิ่มขึ้นทุกหมวด

2.1.3 แม้ว่ามูลค่าการใช้วัสดุก่อสร้างตามโครงสร้างดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างจะเพิ่มขึ้นทุก  
หมวด แต่เมื่อเปรียบเทียบสัดส่วนความสำคัญของหมวดต่าง ๆ มีทั้งเพิ่มขึ้นและลดลง ทั้งนี้เนื่องจาก  
มูลค่ารวมทั้งหมดเพิ่มขึ้น ดังนั้นสัดส่วนความสำคัญของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างทั้ง 9 หมวด จึง  
เปลี่ยนแปลงไป

**หมวดที่สัดส่วนความสำคัญเพิ่มขึ้น**

- หมวดซีเมนต์ เพิ่มขึ้น 0.07
- หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต เพิ่มขึ้น 1.18
- หมวดวัสดุฉนวนผิว เพิ่มขึ้น 0.66
- หมวดสุขภัณฑ์ เพิ่มขึ้น 0.16
- หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เพิ่มขึ้น 1.18

**หมวดที่สัดส่วนความสำคัญลดลง**

- หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ลดลง 0.25
- หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลง 2.45
- หมวดกระเบื้อง ลดลง 0.37
- หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลง 0.19

## 2.2 การปรับปรุงรายการสินค้า

จำนวนรายการสินค้าตามโครงสร้างดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปีฐาน 2548 เพิ่ม/ลด และปรับเปลี่ยนรายการจาก 131 รายการ ในปีฐาน 2548 เป็น 134 รายการ โดยครอบคลุมมูลค่าการใช้วัสดุก่อสร้างในตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต สาขาที่ 138 - 144 และมูลค่าส่วนประกอบการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในโครงการงานก่อสร้างประเภทต่างๆ ปี 2553 ที่ได้จากการจ้างที่ปรึกษาจากสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ถอดแบบการก่อสร้างโดยแยกตามโครงสร้างดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง 9 หมวด ดังนี้

ดัชนีรวม	134	รายการ
1) หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	11	รายการ
2) หมวดซีเมนต์	4	รายการ
3) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	14	รายการ
4) หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25	รายการ
5) หมวดกระเบื้อง	10	รายการ
6) หมวดวัสดุฉนวนผิว	11	รายการ
7) หมวดสุขภัณฑ์	13	รายการ
8) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	28	รายการ
9) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ	18	รายการ

รายการสินค้าที่ใช้คำนวณดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปีฐาน 2553 จำนวน 134 รายการ โดยเป็นรายการที่เพิ่มขึ้น 22 รายการ และเป็นรายการที่ยกเลิก 19 รายการ มีรายละเอียดดังนี้

รายการเพิ่ม 22 รายการ	รายการตัด 19
1. ป่อพักคอนกรีตสำเร็จรูป	1. ไม้ปาร์เก้
2. ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป	2. บัวเชิงผนัง
3. ซีทไฟลค์คอนกรีต	3. ปูนขาว
4. ขอบคั่นคอนกรีต	4. คอนกรีตบล็อกก่อผนัง
5. ท่อเหล็กร้อยสายไฟ	5. ลวดเชื่อมไฟฟ้า
6. ซีทไฟลค์เหล็ก	6. แบบเหล็ก
7. ข้อต่อเหล็ก	7. กระเบื้องซีเมนต์ใยหิน
8. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	8. บัวเชิงผนังยางสีดำ
9. เมทัลชีท	9. แชลแลค
10. กระเบื้องหินขัดปูพื้น	10. น้ำยารักษาเนื้อไม้
11. สายฉีดยา	11. โถส้วมราดน้ำ
12. สายน้ำดี	12. อ่างอาบน้ำเซรามิก
13. ราวแขวนผ้าติดผนัง	13. ถังบำบัดน้ำเสียระบายอัตโนมัติ

รายการเพิ่ม 22 รายการ (ต่อ)	รายการตัด 19 (ต่อ)
14.ที่ใส่กระดาษชำระ	14.เครื่องสูบน้ำ
15.หลอด LED	15.ห้องท่อน้ำทิ้ง
16.โคมदानีไลท์	16.ข้อต่อท่อน้ำทิ้ง
17.ท่อ PB	17.สามทางท่อน้ำทิ้ง
18.ท่อ PE	18.อิฐกลวง
19.ประตุน้ำ	19.อิฐทนไฟ
20.มาตรวัดน้ำ	
21.ตะแกรงกรองผง	
22.ฉนวนกันความร้อน	

รายการวัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ในการคำนวณดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น เนื่องจากวัสดุดังกล่าวทั้ง 22 รายการ มีมูลค่าการใช้ในการก่อสร้างที่ได้จากการถอดแบบจากโครงการการก่อสร้างจำนวน 63 โครงการ สำหรับรายการวัสดุก่อสร้างที่ตัด จำนวน 19 รายการ เนื่องจากวัสดุดังกล่าวมีการนำไปใช้น้อยและมูลค่าการใช้ในการก่อสร้างลดลง อย่างไรก็ตามมูลค่าของรายการที่ตัดได้นำไปรวมหรือกระจายให้กับรายการอื่น ๆ ตามหลักการจัดทำดัชนี

### 2.3 การจัดเก็บราคา

จัดเก็บราคาจำหน่าย ณ หน้าโรงงาน หรือร้านค้าตัวแทนจำหน่ายสินค้าวัสดุก่อสร้างเป็นราคาเงินสด ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าขนส่ง จากแหล่งจัดเก็บในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด คือ นนทบุรี ปทุมธานีและสมุทรปราการ เนื่องจากการตลาดสินค้าวัสดุก่อสร้างที่สำคัญของประเทศไทย จะมีผู้ประกอบการรายใหญ่น้อยราย ซึ่งจะมีสำนักงานใหญ่อยู่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล แม้ว่าโรงงานผลิตจะอยู่ในภูมิภาค แต่การกำหนดราคาจะบริหารโดยสำนักงานใหญ่ที่ ดังนั้นการจัดเก็บราคาจำหน่าย ณ หน้าโรงงานหรือร้านค้าส่งซึ่งเป็นตัวแทนรายใหญ่ เพื่อจัดทำดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง จึงสามารถสะท้อนความเป็นจริงได้ เช่นเดียวกับการจัดเก็บราคาทั่วประเทศ

### 3. การเผยแพร่

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปีฐาน 2553 เท่ากับ 100 เริ่มจัดทำตั้งแต่เดือนมกราคม 2560 โดยจะเผยแพร่ในวันทำการแรกของเดือนกุมภาพันธ์ 2560

.....

กลุ่มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง  
กองสารสนเทศและดัชนีเศรษฐกิจการค้า  
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า