

คำชี้แจง

การปรับปรุงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปีฐาน ๒๕๔๘

๑. หลักการและเหตุผล

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เป็นดัชนีที่ใช้วัดการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างโดยเฉลี่ย ซึ่งเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของการก่อสร้างต่างๆ

การจัดทำดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง จำเป็นต้องมีการพัฒนาและปรับปรุงข้อมูลให้ทันสมัยอยู่เสมอ โดยจะมีการสำรวจปรับปรุงลักษณะจำเพาะสินค้า (Specifications) และแหล่งจัดเก็บข้อมูลราคาทุกปี ส่วนการปรับปรุงโครงสร้างรายการ (Items) น้ำหนักสินค้า (Weights) และปีฐาน (Base year) จะปรับทุกๆ ๕ ปี ตามโครงสร้างการผลิต และการตลาดที่เปลี่ยนแปลงไป โดยพิจารณาจากข้อมูลตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศไทย (Input - Output Table of Thailand) ที่จัดทำโดยสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเป็นเครื่องชี้วัดที่สะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับโครงสร้างการก่อสร้างใหม่มากที่สุด นอกจากนี้ยังใช้ข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชนประกอบการพิจารณา เช่น สำนักงานประมาณ กระทรวงอุตสาหกรรม บริษัทผู้แทนจำหน่าย เป็นต้น

๒. รายละเอียดการปรับปรุง

๒.๑ การปรับน้ำหนักและปีฐาน

๒.๑.๑ การปรับปรุงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในปี ๒๕๕๓ เป็นการปรับน้ำหนักและปีฐานการคำนวณจากปี ๒๕๔๓ เป็นปี ๒๕๔๘ โดยใช้ข้อมูลจากตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศไทยปี ๒๕๔๘ ทางด้าน Input ๗ สาขา (สาขาที่ ๑๓๘ - ๑๔๔) และมูลค่าส่วนประกอบการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในโครงการงานก่อสร้างประเภทต่างๆ ปี ๒๕๔๘ ของสำนักงานประมาณ สำหรับกำหนดน้ำหนักรายการสินค้าใช้คำนวณดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในโครงสร้างดัชนี ๙ หมวด ดังนี้

เปรียบเทียบน้ำหนักปีฐาน ๒๕๔๓ กับปี ๒๕๔๘

หน่วย : ล้านบาท

หมวด	ปี ๒๕๔๘		ปี ๒๕๔๓		เปลี่ยนแปลง น้ำหนัก (%)	สัดส่วน ความสำคัญ เปลี่ยนแปลง
	น้ำหนัก	สัดส่วน	น้ำหนัก	สัดส่วน		
ดัชนีรวม	๕๐๕,๐๑๔.๖๐	๑๐๐.๐๐	๒๗๔,๕๓๔.๗๑	๑๐๐.๐๐	๘๓.๙๕	
ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	๓๐,๖๔๑.๑๑	๖.๐๗	๑๔,๙๗๘.๗๒	๕.๔๖	๑๐๔.๕๖	๐.๖๑
ซีเมนต์	๖๓,๘๓๘.๓๗	๑๒.๖๔	๓๕,๙๓๐.๒๔	๑๓.๐๙	๗๗.๖๗	- ๐.๔๕
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต	๗๐,๘๑๕.๗๐	๑๔.๐๒	๔๑,๕๖๙.๖๙	๑๕.๑๔	๗๐.๓๕	- ๑.๑๒
เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	๑๓๙,๔๖๗.๙๓	๒๗.๖๑	๗๒,๑๒๓.๗๙	๒๖.๒๗	๙๓.๓๗	๑.๓๔
กระเบื้อง	๓๗,๐๑๙.๒๒	๗.๓๓	๑๓,๑๘๔.๐๗	๔.๘๐	๑๘๐.๗๙	๒.๕๓
วัสดุฉนวนผิว	๑๔,๗๒๘.๗๙	๒.๙๒	๔,๘๙๗.๓๕	๑.๗๘	๒๐๐.๗๕	๑.๑๔
สุขภัณฑ์	๙,๗๘๕.๖๙	๑.๙๔	๓,๙๙๕.๐๘	๑.๔๖	๑๔๔.๙๔	๐.๔๘
อุปกรณ์ไฟฟ้า และประปา	๖๕,๙๔๙.๐๖	๑๓.๐๖	๒๕,๑๑๗.๐๒	๙.๑๕	๑๖๒.๕๗	๓.๙๑
วัสดุก่อสร้างอื่นๆ	๗๒,๗๖๘.๗๒	๑๔.๔๑	๖๒,๗๓๘.๗๕	๒๒.๘๕	๑๕.๙๙	- ๘.๔๔

๒.๑.๒ จากการเปรียบเทียบมูลค่าการใช้วัสดุก่อสร้างในโครงสร้างการก่อสร้าง ปี ๒๕๔๘ กับปี ๒๕๔๓ ปรากฏว่ามูลค่าการใช้วัสดุก่อสร้างทั้งหมดเพิ่มขึ้นร้อยละ ๘๓.๙๕ โดยมีมูลค่าเพิ่มขึ้นทุกหมวด โดยเฉพาะหมวดวัสดุฉนวนผิว กระเบื้อง และอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา

๒.๑.๓ แต่เมื่อเทียบน้ำหนักความสำคัญ ปรากฏว่าสัดส่วนน้ำหนักปีฐาน ๒๕๔๘ เปลี่ยนแปลงจากปี ๒๕๔๓ ที่สำคัญ คือ

- หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สัดส่วนเพิ่มขึ้น ๓.๙๑ โดยมีสัดส่วนความสำคัญเพิ่มขึ้นจากร้อยละ ๙.๑๕ เป็นร้อยละ ๑๓.๐๖ ได้แก่ สายไฟฟ้า VAF หลอดไฟฟ้า ฟลูออเรสเซนต์ ท่อร้อยสายไฟ
- หมวดกระเบื้อง สัดส่วนเพิ่มขึ้น ๒.๕๓ ได้แก่ กระเบื้องเคลือบปูพื้น กระเบื้องแกรนิต
- หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สัดส่วนเพิ่มขึ้น ๑.๓๔ ได้แก่ เหล็กเส้น ฝิวเรียบและฝิวข้ออ้อย ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง เหล็กแผ่นเรียบดำ
- หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สัดส่วนลดลง ๘.๔๔ ได้แก่ ทรายละเอียด ดินถมที่ กระจกใส

๒.๒ การปรับปรุงรายการสินค้า

จำนวนรายการสินค้าตามโครงสร้างดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปีฐาน ๒๕๔๘ เพิ่ม/ลด และปรับเปลี่ยนรายการจาก ๘๘ รายการในปี ๒๕๔๓ เป็น ๑๓๑ รายการ โดยครอบคลุมมูลค่าการใช้วัสดุก่อสร้างในตาราง I - O สาขาที่ ๑๓๘ - ๑๔๔ และมูลค่าส่วนประกอบการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในโครงการงานก่อสร้างประเภทต่างๆ ปี ๒๕๔๘ ของสำนักงบประมาณ โดยแยกตามโครงสร้างดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ๙ หมวด ดังนี้

ดัชนีรวม	๑๓๑	รายการ
๑) หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	๑๓	รายการ
๒) หมวดซีเมนต์	๕	รายการ
๓) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	๑๑	รายการ
๔) หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	๒๒	รายการ
๕) หมวดกระเบื้อง	๑๑	รายการ
๖) หมวดวัสดุฉนวนผิว	๑๓	รายการ
๗) หมวดสุขภัณฑ์	๑๒	รายการ
๘) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	๒๕	รายการ
๙) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ	๑๙	รายการ

รายการสินค้าที่ใช้คำนวณดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปีฐาน ๒๕๔๘ จำนวน ๑๓๑ รายการ โดยเป็นรายการที่เพิ่มขึ้น ๔๙ รายการ และเป็นรายการที่ยกเลิก ๖ รายการ

๒.๓ การจัดเก็บราคา

จัดเก็บราคาจำหน่าย ณ หน้าโรงงาน หรือร้านค้าตัวแทนจำหน่ายสินค้าวัสดุก่อสร้างเป็นราคาเงินสด ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าขนส่ง โดยมีแหล่งจัดเก็บในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ๓ จังหวัด คือ นนทบุรี ปทุมธานีและสมุทรปราการ ซึ่งสำนักฯ มีแผนพัฒนาคัดเลือกจังหวัดในภูมิภาคจัดเก็บราคาเป็นตัวแทนเพิ่มขึ้น เพื่อให้สอดคล้องกับน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณที่เป็นน้ำหนักของประเทศ

๓. การเผยแพร่

คำนวณดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม ๒๕๕๔ โดยใช้ปีฐาน ๒๕๔๘ เท่ากับ ๑๐๐ และใช้มูลค่าการใช้วัสดุก่อสร้างในโครงสร้างการก่อสร้างปีฐาน ๒๕๔๘ จากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเป็นตัวถ่วงน้ำหนัก เริ่มเผยแพร่ในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

.....
กลุ่มดัชนีการก่อสร้าง
สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า
สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์